



QUADRO SINÓTICO - ÍNDICES / ÁREAS:	
ÁREA A LOTEAR.....	50 000,53 M²
ÁREA TOTAL DOS LOTES.....	24 341,00 M²
NÚMERO DE LOTES A CONSTRUIR.....	24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO.....	0,55
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL.....	13 387,55 M²
ÁREA VERDE.....	5 518,86 M²
ÁREA VIAS.....	11 900,36 M²
CÉRCOA MÁXIMA.....	9 m
ÁREA DA PARCELA PARA EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA.....	2 625,00 M²

ESTACIONAMENTOS PÚBLICO (Conforme Portaria n.º 75/2024, de 29 de fevereiro, e Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, na redação atual)		
NÚMERO DE ESTACIONAMENTO LIGEIROS.....	258	
NÚMERO DE ESTACIONAMENTO PESADOS.....	22	
LOTE		
LOTE 1 A LOTE 15	Comércio/ Serviços/ Indústria tipo 3	139
LOTE 16 A LOTE 18	Comércio/ Serviços/ Indústria/ Logística e/ou Armazéns	40
LOTE 19 A LOTE 24	Comércio/ Serviços/ Indústria/ Logística e/ou Armazéns	79

- LOTES
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ÁREA VERDE
- ÁREA VIAS
- ÁREA LIVRE