



EDITAL

VENDA DE LOTE DE TERRENO PARA INSTALAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

-----Luís Miguel Fialho Duarte, Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo:-----

-----Torna público que, em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião ordinária de 23 de outubro de 2024, o Município procederá à venda do lote abaixo indicado, sito na Zona Industrial de Viana do Alentejo, em propriedade plena e através de proposta de carta fechada, nas condições constantes deste Edital e ao abrigo do Regulamento Municipal de Aquisição de Lotes ou Prédios para instalação de atividades económicas, aprovado pela Assembleia Municipal a 27 de junho de 2014 e em vigor desde 20 de julho de 2014:-----

N.º do Lote	Artigo Matricial	Confrontações	Desc. Conservatória	Área total do terreno	Área Bruta de construção	Valor base de venda	Uso compatível
47	2729	Norte: Rua B Sul: Art.º 228 e 229 secção M Nascente: Espaço Público Poente: Lote 46	1161/19960228	1899 m ²	400 m ²	15.192,00 €	Indústria, comércio ou serviços

-----Podem candidatar-se à atribuição dos lotes as entidades que reúnam as Condições Gerais de Acesso referidas no artigo 5º do Regulamento Municipal respetivo, a saber:-----

-----a) Empresas ou outras formas de organização legalmente constituídas de âmbito económico e indutoras de desenvolvimento económico;-----

-----b) Que tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições à Segurança Social em Portugal, ou no Estado em que sejam nacionais, ou no que se situe o estabelecimento principal da empresa;-----

-----c) Que tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português, ou no que se situe o estabelecimento principal da empresa;-----

-----d) Que tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou qualquer outra natureza ao Município de Viana do Alentejo;-----

-----e) Que não se encontrem em estado de falência, de liquidação ou cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente;-----

-----f) Que cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;-----

-----As candidaturas deverão ser efetuadas através de formulário próprio fornecido pelo Município de Viana do Alentejo e disponível no site oficial do Município (em: <https://www.cm-vianadoalentejo.pt/wp-content/uploads/2024/10/MOD0099-CandidaturaAquisicaoLotespredios.pdf>) acompanhado dos documentos comprovativos de inexistência de dívidas à Segurança Social, à Autoridade Tributária e ao Município de Viana do Alentejo.-----

-----O prazo para apresentação das propostas decorrerá entre 25 de outubro e 8 de novembro de 2024 e o lote será atribuído ao candidato que apresente a proposta de montante mais elevado;-----

-----A proposta deverá ser entregue encerrada em invólucro opaco e fechado, mencionando no rosto “Proposta em carta fechada para atribuição do lote nº47, sito na Zona Industrial de Viana do Alentejo” e identificando o proponente;-----

-----O lote será adjudicado a favor do candidato que apresentar a proposta de valor mais elevado, ao abrigo do disposto no nº.2 do artº.19º do Regulamento.

-----As propostas poderão ser entregues em mão no edifício-sede dos Paços do Município ou enviadas pelo correio para: Município de Viana do Alentejo, Rua Brito Camacho nº13, 7090-237 Viana do Alentejo. Em qualquer dos casos, deverão dar entrada até às 17:00 horas do dia 08 de novembro de 2024, sob pena de exclusão.-----

-----A abertura das propostas decorrerá em ato público presidido por uma comissão nomeada para o efeito, no dia 12 de novembro, às 11:00 horas, no edifício sede dos Paços do Município.-----

-----Ao abrigo do disposto no nº.1 do artº.28 do Regulamento, a alienação do lote será formalizada por escritura pública, a realizar no prazo máximo de sessenta dias contados a partir da data de atribuição.-----

-----E para os efeitos antes referidos se publicou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser divulgados pelos meios previstos no Respetivo Regulamento.-----

Paços do Município de Viana do Alentejo, 24 de outubro de 2024.

O Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo,

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Luís Miguel Fialho Duarte

