



EDITAL
(N.º 53/2023)

DECLARAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS - MAJORAÇÃO DA TAXA DE IMI

-----LUIS MIGUEL FIALHO DUARTE, Presidente da Câmara Municipal do Concelho de Viana do Alentejo:-----

-----Torna público que, o Município de Viana do Alentejo, consciente da degradação de algum edificado nos perímetros urbanos de Viana do Alentejo, Alcáçovas e Aguiar, cuja delimitação consta no Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, 1.ª alteração à 1.ª revisão, publicada em Diário da República, 2.ª série, n.º 235, de 06/12/2023, Aviso n.º 23679-B/2023, procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados. -----

-----Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Viana do Alentejo, na sua reunião ordinária realizada em 6 de dezembro de 2023, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), em harmonia com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, na reunião realizada em 29 de dezembro de 2023, nos termos do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na redação atual.-----

-----Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, nos termos e para efeitos do disposto nos artigos n.ºs 121.º e 124.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, para, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-vianadoalentejo.pt, se pronunciarem, por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradação, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI.-----

-----Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, podendo ser entregue em mão própria, por correio postal, endereçado ao Município de Viana do Alentejo, Rua Brito Camacho n.º 13, 7090-237 Viana



do Alentejo, ou por correio eletrónico para atendimento@cm-vianadoalentejo.pt. -----

-----O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente (das 9h:00 às 12h:30 horas e das 14h:00 às 17h:00), no Balcão Municipal da Câmara, sito na Rua Brito Camacho, n.º 13, em Viana do Alentejo.-----

-----Para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos habituais e divulgado no portal do município.-----

Paços do Município de Viana do Alentejo, 30 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luis Miguel Fialho Duarte)

DB/DB



**ANEXO
EDITAL
(N.º 53/2023)**

PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

FREGUESIA VIANA DO ALENTEJO (071302)

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Estrada de Vila Nova	47	7090-224	1630
Rua Adro dos Judeus	23	7090-254	1452
Rua Conselheiro José Fernando de Sousa	20	7090-239	405
Rua da Serrinha	29	7090-247	3423
Rua do Poço do Concelho	2	7090-231	1061
Rua do Poço do Concelho	12	7090-231	342
Rua Heliodoro Salgado	16	7090-272	522
Rua Padre Luis António da Cruz	28	7090-284	1042
Rua Teófilo Braga	3	7090-286	176
Rua das Escadinhas	5	7090-249	1639
Rua Médico Sousa	40	7090-280	3789
Rua Médico Sousa	84	7090-280	2293
Rua Dr. Afonso Costa	3	7090-268	395
Rua José Falcão	11	7090-276	447
Travessa do Salão	5	7090-263	51

**FREGUESIA de ALCÁCOVAS (071301)**

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Rua da Esperança	4	7090-029	200
Rua da Esperança	80	7090-029	2803
Rua da Esperança	17	7090-029	569
Rua do Castelo	15	7090-045	108
Rua de S. Pedro	17	7090-041	1299
Rua de S. Pedro	55	7090-041	451
Rua de Évora	3 e 5	7090-038	1107
Rua Nova	15	7090-063	1625
Rua Nova	31	7090-063	404
Rua Nova	35	7090-063	423
Rua Nova	39	7090-063	1834
Travessa do Lagar do Boi	1	7090-076	617
Rua do Paço	8 e 10	7090-047	45
Rua Capitães de Abril	13	7090-011	1372
Rua Frei João de Alcáçovas	16 e 18	7090-032	1879
Rua dos Sevilhanos	36	7090-054	562
Travessa das Heras	12	7090-071	1203
Rua de Alcácer	35	7090-036	74
Rua do Castelo	15	7090-045	108



FREGUESIA de AGUIAR (071303)

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Rua José Magro	12	7090-422	565