EDITAL
(N.º 31/2022)

------LUIS MIGUEL FIALHO DUARTE, Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo:---

------Torna público que, o Município de Viana do Alentejo, consciente da degradação de algum edificado nos perímetros urbanos de Viana do Alentejo, Alcáçovas e Aguiar, cuja delimitação consta no Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, 1.ª revisão, publicada em Diário da República, 2.ª série, n.º 203, de 16/10/2015, Aviso n.º 11913/2015, alterado por Aviso n.º 5400/2016, DR, 2.ª série, n.º 80, de 26/04/2016, e por Declaração n.º 33/2016, DR, 2.ª série, n.º 91, de 11/05/2016), procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados. ----------

------Neste contexto, deliberou a Câmara Municipal de Viana do Alentejo, na sua reunião ordinária realizada em 7 de dezembro de 2022, a intenção de declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa, como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), em harmonia com a deliberação tomada pela Assembleia Municipal, na reunião realizada em 16 de dezembro de 2022, nos termos do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóves (CIMI), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na redação atual.----------

------Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, nos termos e para efeitos do disposto nos artigos n.ºs 121.º e 124.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, para no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-vianadoalentejo.pt, se pronunciarem por escrito, sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como imóvel em estado de degradação, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI.----------

------Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento/exposição, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, podendo ser entregue em mão própria, por correio postal, endereçado ao Município de Viana do Alentejo, Rua Brito Camacho n.º 13, 7090-237 Viana do Alentejo, ou por correio eletrónico para atendimento@cm-vianadoalentejo.pt. ----------

Rua Brito Camacho, 13 7090-237 Viana do Alentejo
camara@cm-vianadoalentejo.pt
telef (+351) 266 930 010 • fax (+351) 266 930 019
nif 506 151 174

------O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente (das 9h:00 às 12h:30 horas e das 14h:00 às 17h:00), no Balcão Municipal da Câmara, sito na Rua Brito Camacho, n.º 13, em Viana do Alentejo.----------

------Para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos habituais e divulgado no portal do município.----------

Paços do Município de Viana do Alentejo, 19 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

DB/DB

Rua Brito Camacho, 13 7090-237 Viana do Alentejo
camara@cm-vianadoalentejo.pt
telef (+351) 266 930 010 • fax (+351) 266 930 019
nif 506 151 174

ANEXO
E D I T A L
(N.º 31/2022)
PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

FREGUESIA VIANA DO ALENTEJO (071302)

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Estrada de Vila Nova	47	7090-224	1630
Rua Adro dos Judeus	23	7090-254	1452
Rua Conselheiro José Fernando de Sousa	20	7090-239	405
Rua da Serrinha	29	7090-247	3423
Rua do Mercado	1	7090-260	2381
Rua do Poço do Concelho	2	7090-231	1061
Rua Heliodoro Salgado	16	7090-272	522
Rua Médico Sousa	30	7090-280	2582
Rua Pad. Luis A Cruz	28	7090-284	1042
Rua Teofilo Braga	3	7090-286	176
Rua Teofilo Braga	67	7090-286	3460
Rua da Amendoeira	4	7090-241	1944
Largo José Falcão	1	7090-231	3616
Rua das Escadinhas	5	7090-249	1639

FREGUESIA de AGUIAR (071303)

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Rua José Magro	12	7090-422	565
Rua 5 de Outubro	17	7090-407	226

Rua Brito Camacho, 13 7090-237 Viana do Alentejo
camara@cm-vianadoalentejo.pt
telef (+351) 266 930 010 • fax (+351) 266 930 019
nif 506 151 174

FREGUESIA de ALCÁCOVAS (071301)

Rua	N.º Polícia	Código Postal	Artigo Matricial
Rua da Esperança	68	7090-029	1641
Rua da Esperança	76	7090-029	2593
Rua da Esperança	17	7090-029	569
Rua do Castelo	15	7090-045	108
Rua de S. Pedro	17	7090-045	1299
Rua da Esperança	4	7090-029	200
Rua de Évora	5	7090-038	1107
Rua Nova	35	7090-063	423
Rua Nova	39	7090-063	1834
Rua Nova	15	7090-063	1625
Travessa dos Sevilhanos	12 e 14	7090-077	15
Travessa do Lagar do Boi	1	7090-076	617
Rua dos Ciprestes	8	7090-051	423
Rua do Paço | Rua do Relógio	1 e 5 | 7	7090-047	379
Rua do Paço	8 e 10	7090-047	45
Rua Nova	31	7090-063	404

Rua Brito Camacho, 13 7090-237 Viana do Alentejo
camara@cm-vianadoalentejo.pt
telef (+351) 266 930 010 • fax (+351) 266 930 019
nif 506 151 174