



## Certidão De Propriedade Horizontal

Livro de Registo	
Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal

### REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_ BI/CC \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Na qualidade de  Proprietário  Coproprietário  Mandatário  Usufrutuário  Outro \_\_\_\_\_  
 Entregue a autorização dos restantes titulares do prédio  
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

### REPRESENTANTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_ BI/CC \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Na qualidade de  Gerente  Administrador  Procurador  Outro \_\_\_\_\_  
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

### PEDIDO

Vem requerer a V. Exa., ao abrigo do art. 59º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de constituição de propriedade horizontal, comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo, sob o n.º \_\_\_\_\_, e inscrito na matriz predial  rústica e  urbana da freguesia de \_\_\_\_\_, sob o artigo \_\_\_\_\_, sito em \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, do concelho de Viana do Alentejo, satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do art. 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao processo de obras n.º \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Vem requerer a V. Exa., ao abrigo do art. 60º do Código do Notariado, a emissão de certidão, para efeitos de modificação de propriedade horizontal, comprovativa de que as frações autónomas (em memória descritiva anexa), do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo, sob o n.º \_\_\_\_\_, e inscrito na matriz predial  rústica e  urbana da freguesia de \_\_\_\_\_, sob o artigo \_\_\_\_\_, sito em \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, do concelho de Viana do Alentejo satisfazem os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do art. 1414º e seguintes do Código Civil, encontrando-se em conformidade com o projeto aprovado, referente ao processo de obras n.º \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

O presente pedido é efetuado, ainda, ao abrigo do art. 1438º do Código Civil, por respeitar a conjunto de edifícios contíguos, funcionalmente ligados entre si pela existência de partes comuns afetadas ao uso de todas ou algumas unidades ou frações que os compõem.



## ELEMENTOS A EXIBIR/ENTREGAR

Documento(s) de identificação do requerente a apresentar:

- Pessoa Singular: Cartão de Cidadão ou B.I e Cartão de Contribuinte;  
 Pessoa Colectiva: Cartão de Pessoa Colectiva, Certidão Comercial, Cartão de Cidadão ou B.I dos representantes e procuração, quando exista procurador;

Memória descritiva, contendo, a descrição global:

- do edifício (designadamente o número e denominação dos pisos, frações autónomas, acessos diretos à via pública, circulações de acesso às diversas frações ou a partes comuns, cfr. art. 1421º do Código Civil), bem como outros elementos de interesse para a descrição;  
 as partes comuns;  
 de cada fração.

## NOTIFICAÇÃO

Mais solicita que todas as notificações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para:

- Requerente, morada *supra* referida;  
 \_\_\_\_\_, com domicílio ou sede em

Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
Telef/Telem \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

## GESTOR DE PROCEDIMENTO

Nome \_\_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Observações \_\_\_\_\_

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,  
Viana do Alentejo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O Requerente/  O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

\_\_\_\_\_  
(O Funcionário)