Comunicação Prévia Obras De Edificação

Livro de Registo	
Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE

Nome: _____

Morada: _____

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Validade: _____ Telefone: _____

Telemóvel: _____ Fax: _____ Email: _____

Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Coproprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro _____

☐ Entregue a autorização dos restantes titulares do prédio

☐ Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

REPRESENTANTE

Nome: _____

Morada: _____

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Validade: _____ Telefone: _____

Telemóvel: _____ Fax: _____ Email: _____

Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Coproprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro _____

Na qualidade de ☐ Gerente ☐ Administrador ☐ Procurador ☐ Outro _____

☐ Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

COMUNICAÇÃO

☐ Vem apresentar a V.Exa., ao abrigo do art. 9º, conjugado com o art. 4.º, n.º 4, alínea _____, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30/03, alterado pela Lei n.º 28/2010 de 02/09, o qual aprovou o Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, doravante designado por RJUE, **comunicação prévia** respeitante à(s) seguinte(s) operação(ões) urbanística(s):

☐ As obras de reconstrução com preservação das fachadas;

☐ As obras de construção, de alteração ou de ampliação em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor que contenha os elementos referidos nas alíneas *c*), *d*) e *f*) do n.º 1 do artigo 91.º do Decreto – Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, que estabelece o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial;

☐ As obras de construção, de alteração ou de ampliação em zona urbana consolidada que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado.

☐ As obras de construção, reconstrução, ampliação ou alteração de imóveis nas seguintes áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade Pública:

☐ Zonas de proteção dos perímetros de proteção de águas minerais naturais, definidas nos termos do Decreto--Lei n.º 90/90, de 16/03;

☐ Zonas de proteção dos perímetros de proteção de captações de águas subterrâneas destinadas ao abastecimento público, definidas nos termos da Lei n.º 58/2005, de 29 de Dezembro, e do Decreto-Lei n.º 382/99, de 22/09, com a redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31/05;

☐ Áreas de pesquisa, estudo ou trabalhos de sistemas de drenagem e tratamento de águas residuais urbanas, definidas nos termos do Decreto-Lei n.º 34 021, de 11/10 de 1944;

☐ Zonas terrestres de proteção das albufeiras, lagoas ou lagos de águas públicas, definidas nos termos do Decreto-Lei n.º 107/2009, de 15/05;

☐ Áreas integradas no domínio hídrico, público ou privado, definidas nos termos das Leis n.os 54/2005, de 15/11, e 58/2005, de 29/11;

☐ Áreas classificadas integradas na Rede Natura 2000 e as áreas protegidas classificadas, nos termos definidos no Decreto-Lei n.º 142/2008, de 24/07;

☐ Áreas integradas na Reserva Ecológica Nacional, nos termos definidos no Decreto-Lei n.º Decreto-Lei n.º 166/2008 de 22/08;

☐ Áreas sujeitas a servidão militar, nos termos da Lei n.º 2078, de 11 de Julho de 1955, e do Decreto-Lei n.º 45 986, de 22/10 de 1964;

☐ Vem apresentar a V.Exa., ao abrigo do art. 72º do RJUE, **nova comunicação prévia,** respeitante a obra de _____, pretendendo a renovação da comunicação prévia admitida em _____/_____/_____, e caducada em _____/_____/_____, referente ao processo de obras n.º _____/_____, com o aproveitamento, no novo procedimento, dos elementos que instruíram o processo anterior que:

☐ A nova comunicação é apresentado no prazo de 18 meses, a contar da data da caducidade;

☐ Apesar de esgotado o prazo de 18 meses, a contar da data de caducidade, não existem alterações de facto e de direito que justifiquem nova apresentação dos citados elementos.

☐ Vem apresentar a V.Exa., ao abrigo do n.º1, do art. 83º do RJUE, comunicação prévia referente a **alteração ao projecto inicialmente aprovado (alterações durante a execução da obra)** – que não implicam a ☐ ampliação ou ☐ alteração de implantação – a que respeita o alvará de licença de obras de edificação n.º _____, emitido em _____/_____/_____, pelo período de _____ meses, _____ ano(s), com início em _____/_____/_____, e *terminus* em _____/_____/_____, referente ao processo de obras n.º _____/_____.

☐ Vem apresentar a V.Exa., ao abrigo do n.º 3, do art. 83 do RJUE, comunicação prévia referente a **alteração ao projecto inicialmente aprovado (alterações durante a execução da obra)** – que implicam a ☐ ampliação ou ☐ alteração de implantação, a que respeita a comunicação prévia admitida em _____/_____/_____, pelo período de _____ meses, _____ ano(s), com início em _____/_____/_____, e *terminus* em _____/_____/_____, referente ao processo de obras n.º _____/_____, admisão de alvará de licença de obras de edificação n.º _____, emitido em _____/_____/_____, referente ao processo de obras n.º _____/_____.

☐ Requer, ainda, de acordo com o disposto no n.º 7, do art. 9º do RJUE, a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente à comunicação apresentada.

INFORMAÇÃO ADICIONAL

A obra em causa será executada em terreno(s), com área total de _____m² constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo sob o número _____, e inscrito na matriz predial ☐ rústica, ou/e ☐ Urbana da freguesia de _____ sob o(s) artigo(s) _____
sito em _____
freguesia de, _____ do concelho de Viana do Alentejo, confrontando
a Norte com _____
a Sul com _____
Nascente com _____
e a Poente com _____

A obra a realizar destina-se a _____, possui uma área de implantação de _____ m², sendo a área total de construção de _____ m², com o total de _____ pisos, e _____ fogos/ocupações.

☐ O prédio objecto do presente pedido, possui alvará de licença ou de autorização de utilização n.º _____, emitido por esta edilidade em _____ /_____ /_____, referente ao processo de obras n.º _____ /_____.

ELEMENTOS A EXIBIR/ENTREGAR

☐ Para o efeito, junta as peças escritas e desenhadas que se elencam, de acordo com o estipulado no art. 12.º da Portaria n.º 232/2008, de 11/03, rectificada pela Declaração da Rectificação n.º 26/2008, de 09/05:
Para o efeito, apresenta os elementos que se elencam:

☐ Requerente - Pessoa Singular: Cartão de Cidadão ou B.I. e Cartão de Contribuinte; Outros documento(s) comprovativo(s) de identificação;

☐ Requerente - Pessoa Coletiva: Cartão de Pessoa Coletiva/Cartão de Empresa; Certidão Comercial Permanente (no caso de não indicar o Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente); Outros documento(s) comprovativo(s) de identificação da Entidade;

☐ Representante – Documento comprovativo da qualidade de representante.

☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;

☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela conservatória do registo predial há menos de 12 meses, referente ao prédio ou prédios abrangidos;

☐ Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;

☐ Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;

☐ Projeto de arquitetura, que contenha os elementos mínimos constantes do n.º 3, do artigo 11º, da Portaria n.º 232/2008, de 11/03;

☐ Termos de responsabilidade subscritos, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, pelos:

☐ Autores de projeto de arquitetura; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional

☐ Coordenador de projeto; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3/07, do coordenador de projeto e dos autores de projeto;

☐ Parecer emitido por _____

☐ Memória descritiva e justificativa, instruída com os elementos descritos no n.º 4, do artigo 11º, da Portaria n.º 232/2008, de 11/03;

☐ Estimativa do custo total da obra;

☐ Calendarização da execução da obra;

☐ Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;

☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;

☐ Projetos da engenharia de especialidades:

☐ Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; ☐ Parecer emitido por _____

☐ Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica ☐ ou Ficha Eletrotécnica; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; ☐ Parecer emitido por _____

☐ Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; ☐ Visado;

☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; ☐ Parecer emitido por _____

☐ Projeto de águas pluviais; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;☐ Parecer emitido por _____

☐ Projeto de arranjos exteriores; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;

☐ Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;

☐ Estudo de comportamento térmico; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;☐ Declaração de Conformidade Regulamentar;

☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;☐ Parecer emitido por _____

☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;☐ Parecer emitido por _____

☐ ou Ficha de Segurança Contra Incêndios

☐ Projeto acústicos; ☐ Termo de Responsabilidade; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; ☐ Parecer emitido por _____

☐ Outros: _____

☐ Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;

☐ Acessibilidades - desde que inclua tipologias do art. 2º do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 08/08;

☐ Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artigo 24.º da Lei Nº 31/2009, de 3 de Julho do diretor de fiscalização de obra;

☐ Conjuntamente com a declaração de titularidade de alvará e a exibição do original do mesmo, são apresentados, relativamente ao diretor de obra, os seguintes elementos:

☐ Termo de responsabilidade do diretor de obra; ☐ Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;

☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artigo 24.º;

☐ Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, através da declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês;

☐ Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência
para a concessão de alvará para o exercício da atividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico
fidedigno.

☐ Conjuntamente com a declaração de titularidade de registo e a exibição do original do mesmo, devem ser apresentados, relativamente ao empresário ou, quando seja pessoa coletiva, ao representante legal, os seguintes elementos:

☐ Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa;

☐ Quando o detentor de título de registo seja pessoa coletiva, certidão atualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.

☐ Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;

☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13/09, revogada pela Lei n.º 98/2009, de 04/09;

☐ Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;

☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura;

☐ Plano de segurança e saúde;

☐ Folha de Medições, conforme art. 6º do Regulamento Municipal de Edificações Urbanas;

☐ Mapa de Áreas, conforme art. 6º do Regulamento Municipal de Edificações Urbanas;

☐ Declaração de "entrega de obra", conforme art. 6º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;

☐ Declaração de "aceitação de obra", conforme art. 6º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;

☐ Declaração de "encaminhamento de resíduos", conforme art. 6º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação; ☐ Levantamento topográfico do prédio em causa, conforme o art. 6.º, n.º 2, alínea g) do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;

☐ Peças escritas e desenhadas em formato digital (dwg, dxf, pdf, e jpeg) conforme o art. 6.º, n.º 2, alínea b) do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;

Outros: _____

NOTA: O comunicante deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas.

Anexa, igualmente:

☐ Pareceres favoráveis, emitidos pelas seguintes entidades externas _____

INFORMAÇÃO PRÉVIA

☐ A presente comunicação foi antecedida de Informação Prévia, decidida favoravelmente em ____/____/____, através do processo n.º _____, decisão comunicada pelo vosso Ofício n.º _____, datado de ____/____/____,

sendo acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação urbanística respeita os limites constantes da decisão da citada Informação, nos teermos do n.º 2 do art. 17º do RJUE.

☐ Por despacho de ____/____/____, foi deferida a revalidação dos efeitos de Informação Prévia favorável, deferida em ____/____/____, através do processo n.º _____, ao abrigo do n.º3 do art. 17º do RJUE.

NOTIFICAÇÃO

Mais solicita que todas as notificações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para:

☐ Requerente, morada *supra* referida;

☐ Representante, morada *supra* referida;

☐ _____ , com domicílio ou sede em

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

Telef/Telem: _____ E-mail: _____

GESTOR DE PROCEDIMENTO

Nome _____

Telefone _____ Email _____

Observações _____

Local: Câmara Municipal de Viana do Alentejo, **Horário:** 09h00-12h30 / 14h00-17h00

Telefone: 266930010 / 266930020 (Viana do Alentejo) – 266954522 (Alcáçovas)

E-mail: daurb@cm-vianadoalentejo.pt

Atendimento Presencial*: Quinta-Feira: ☐ 09h30 - 12h00 (delegação da Câmara Municipal de Viana do Alentejo em Alcáçovas)

☐ 14h30 – 16h30 (Edificio sede da Câmara Municipal de Viana do Alentejo)

(*)o atendimento realiza-se semanalmente e deve ser efetuada marcação prévia até às 12h30 de cada terça-feira.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

(local e data)

☐ O Requerente/ ☐ O Representante,

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

(O Funcionário)

Imprimir Submeter