



Licença Administrativa De Obras De Edificação

Livro de Registo	
Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal

REQUERENTE

Nome: _____
Morada: _____
Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____
NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Validade: _____ Telefone: _____
Telemóvel: _____ Fax: _____ Email: _____
Na qualidade de Proprietário Coproprietário Mandatário Usufrutuário Outro _____
 Entregue a autorização dos restantes titulares do prédio
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

REPRESENTANTE

Nome: _____
Morada: _____
Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____
NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Validade: _____ Telefone: _____
Telemóvel: _____ Fax: _____ Email: _____
Na qualidade de Gerente Administrador Procurador Outro _____
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

PEDIDO

- Vem requerer a V.Exa., ao abrigo do art. 9º, conjugado com o art. 4º, n.º 2, alínea _____, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30/03, alterado pela Lei n.º 28/2010 de 02/09, o qual aprovou o Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, doravante designado por RJUE, o **licenciamento da obra** de:
- construção, alteração, ampliação, em área não abrangida por operação de loteamento;
 - reconstrução, alteração, conservação, em imóvel classificado ou em vias de classificação;
 - construção, reconstrução, alteração, ampliação, conservação, em imóvel situado em zona de protecção de imóveis classificados;
 - construção, reconstrução, alteração, ampliação, conservação, em imóvel integrado em conjuntos ou sítios classificados;
 - reconstrução sem preservação das fachadas;
 - outras operações urbanísticas: _____
- Vem requerer a V.Exa., ao abrigo do art. 72º do RJUE, a **renovação de licença** de obras de _____, titulada pelo alvará n.º _____, caducada em ____/____/____, referente ao processo de obras n.º ____/____, pretendendo o aproveitamento, no novo procedimento, dos elementos que instruíram o processo anterior, sendo que:
- O novo requerimento é apresentado no prazo de 18 meses a contar da data da caducidade;
- Apesar de esgotado o prazo de 18 meses a contar da data da caducidade, não existem alterações de facto e de direito que justifiquem nova apresentação dos citados elementos.
- Vem requerer a V.Exa., ao abrigo do n.º 3, do art. 83º do RJUE, o **licenciamento de alteração ao projecto inicialmente aprovado (alterações durante a execução da obra)**, que implicam a ampliação, ou alteração de implantação, a que respeita o alvará de licença de obras de edificação n.º _____, emitido em ____/____/____, pelo período de _____ meses, _____ ano(s), com início em ____/____/____, e *terminus* em ____/____/____, referente ao processo de obras n.º ____/____.



Requer, ainda, de acordo com o disposto no n.º 7 do art. 9º do RJUE, a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado.

A obra em causa será executada em terreno(s), edifício, fracção, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo sob o número _____, e inscrito na matriz predial rústica, ou/e urbana da freguesia de _____ sob o(s) artigo(s) _____
sito em _____
freguesia de, _____ do concelho de Viana do Alentejo, confrontando
a Norte com _____
a Sul com _____
Nascente com _____
e a Poente com _____

INFORMAÇÃO ADICIONAL

A obra em causa será executada em terreno(s), edifício, fracção, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo sob o número _____, e inscrito na matriz predial rústica, ou/e urbana da freguesia de _____ sob o(s) artigo(s) _____
sito em _____
freguesia de, _____ do concelho de Viana do Alentejo, confrontando
a Norte com _____
a Sul com _____
Nascente com _____
e a Poente com _____

A obra a realizar destina-se a _____, possui uma área de implantação de _____ m², sendo a área total de construção de _____ m², com o total de _____ pisos, e _____ fogos/ocupações.
 O prédio objecto do presente pedido, possui alvará de licença, autorização de utilização ou comunicação prévia n.º _____, emitido por esta edilidade em ____/____/____, referente ao processo de obras n.º ____/____.

Tipo de Execução Normal

Juntam-se os projectos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (opcional).

Tipo de Execução Faseada

Juntam-se todos os projectos da engenharia de especialidades necessários à execução da obra (opcional).

ELEMENTOS A EXIBIR/ENTREGAR

Para o efeito, junta as peças escritas e desenhadas assinaladas que se elencam, de acordo com o estipulado no art. 11º da Portaria n.º 232/2008, de 11/03, rectificada pela Declaração da Rectificação n.º 26/2008, de 09/05:

Para o efeito, apresenta os elementos que se elencam:

Elemento(s) de Identificação:

Requerente - Pessoa Singular: Cartão de Cidadão ou B.I. e Cartão de Contribuinte; Outros documento(s) comprovativo(s) de identificação;

Requerente - Pessoa Coletiva: Cartão de Pessoa Coletiva/Cartão de Empresa; Certidão Comercial Permanente (no caso de não indicar o Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente); Outros documento(s) comprovativo(s) de identificação da Entidade;

Representante – Documento comprovativo da qualidade de representante.

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela conservatória do registo predial há menos de 12 meses, referente ao prédio ou prédios abrangidos;

Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;



- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;
- Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- Projeto de arquitetura, que contenha os elementos mínimos constantes do n.º 3, do artigo 11º, da Portaria n.º 232/2008, de 11/03;
- Termos de responsabilidade subscritos, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, pelos:
 - Autores de projeto de arquitetura; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional
 - Coordenador de projeto; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, nos termos do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3/07, do coordenador de projeto, dos autores de projeto;
- Parecer emitido por _____
- Memória descritiva e justificativa, instruída com os elementos descritos no n.º 4, do artigo 11º, da Portaria n.º 232/2008, de 11/03;
- Estimativa do custo total da obra; Calendarização da execução da obra;
- Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Ficha de Segurança Contra Incêndios (quando exigível);
- Projetos da engenharia de especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo:
 - Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica; Termo de Responsabilidade;
 - Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica ou Ficha Eletrotécnica; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Visado;
 - Projeto de redes prediais de água e esgotos; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Projeto de águas pluviais; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Projeto de arranjos exteriores; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;
 - Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional;
 - Estudo de comportamento térmico; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Declaração de Conformidade Regulamentar;
 - Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Projeto de segurança contra incêndios em edifícios; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - ou Ficha de Segurança Contra Incêndios
 - Projeto acústicos; Termo de Responsabilidade; Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional; Parecer emitido por _____
 - Outros: 1. _____
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 de 08/08;
- Folha de Medições conforme art. 6º, n.º2, alínea c) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;
- Mapa de Áreas, conforme art. 6º, n.º2, alínea a) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;
- Declaração de “entrega de obra”, conforme art. 6º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;
- Declaração de “aceitação de obra”, conforme art. 6º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;



- Declaração de “encaminhamento de resíduos”, conforme art. 6.º, n.º2, alínea d) do Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação;
- Levantamento topográfico do prédio em causa, conforme o art. 6.º, n.º 2, alínea g) do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Peças escritas e desenhadas em formato digital (dwg, dxf, pdf, e jpeg) conforme o art. 6.º, n.º 2, alínea b) do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Outros: 1. _____

NOTA: O requerente deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas.

Outros: _____

NOTA: O requerente deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas.

Anexa, igualmente:

Pareceres favoráveis, emitidos pelas seguintes entidades externas

INFORMAÇÃO PRÉVIA

O presente pedido foi antecedido de Informação Prévia, decidida favoravelmente em ____/____/____, através do processo n.º _____, decisão comunicada pelo vosso Ofício n.º _____, datado de ____/____/____, sendo acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação urbanística respeita os limites constantes da decisão da citada Informação, nos termos do n.º 2 do art. 17º do RJUE.

Por despacho de ____/____/____, foi deferida a revalidação dos efeitos de Informação Prévia favorável, deferida em ____/____/____, através do processo n.º _____, ao abrigo do n.º3 do art. 17º do RJUE.

NOTIFICAÇÃO

Mais solicita que todas as notificações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para:

Requerente, morada *supra* referida;

Representante, morada *supra* referida;

_____, com domicílio ou sede em _____

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

Telef/Telem: _____ E-mail: _____

GESTOR DE PROCEDIMENTO

Nome _____

Telefone _____ Email _____

Observações _____

Local: Câmara Municipal de Viana do Alentejo, **Horário:** 09h00-12h30 / 14h00-17h00

Telefone: 266930010 / 266930020 (Viana do Alentejo) – 266954522 (Alcáçovas)

E-mail: daurb@cm-vianadoalentejo.pt

Atendimento Presencial*: Quinta-Feira: 09h30 - 12h00 (delegação da Câmara Municipal de Viana do Alentejo em Alcáçovas)

14h30 – 16h30 (Edifício sede da Câmara Municipal de Viana do Alentejo)

(*o atendimento realiza-se semanalmente e deve ser efetuada marcação prévia até às 12h30 de cada terça-feira.

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

(local e data)

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O Requerente/ O Representante,

(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Rua Brito Camacho, 13 7090-237 Viana do Alentejo
camara@cm-vianadoalentejo.pt

(O Funcionário)

telef (+351) 266 930 010 • fax (+351) 266 930 019
nif 506 151 174

MOD0009_20160802