



## Informação Prévia De Obras De Demolição

Livro de Registo	
Reg. Ent. n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	
O Funcionário:	

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal

### REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_ BI/CC \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Na qualidade de  Proprietário  Coproprietário  Mandatário  Usufrutuário  Outro \_\_\_\_\_  
 Entregue a autorização dos restantes titulares do prédio  
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

### REPRESENTANTE

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_ BI/CC \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Na qualidade de  Proprietário  Coproprietário  Mandatário  Usufrutuário  Outro \_\_\_\_\_  
Na qualidade de  Gerente  Administrador  Procurador  Outro \_\_\_\_\_  
 Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o e-mail indicado

### PEDIDO

Vem requerer a V.Exa., ao abrigo do art. 14º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, o qual aprovou o Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, doravante designado por RJUE, **informação prévia** relativa a **obras de demolição**.

A obra em causa será executada em  terreno(s),  edifício,  fracção, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo sob o número \_\_\_\_\_ e inscrito(s) na matriz predial rústica, ou/e  urbana da freguesia de \_\_\_\_\_ sob o(s) artigo(s) \_\_\_\_\_, sito(s) em \_\_\_\_\_,  
freguesia de \_\_\_\_\_, do concelho de Viana do Alentejo, confrontando a Norte com \_\_\_\_\_,  
a Sul com \_\_\_\_\_,  
a Nascente com \_\_\_\_\_,  
e a Poente com \_\_\_\_\_.

Caso o requerente não seja proprietário do prédio em apreço, impõe-se, por força do n.º 3 do art. 14º do RJUE, a sua identificação.



**PROPRIETÁRIO DO PRÉDIO**

Nome \_\_\_\_\_  
Morada \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
NIF/NIPC \_\_\_\_\_ BI/CC \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**ELEMENTOS A EXIBIR/ENTREGAR**

Para o efeito, junta as peças escritas e desenhadas que se elencam, de acordo com o estipulado na portaria n.º 113/2015 de 22 de abril.

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial (quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais);
  - Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município.
  - Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
  - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.
  - Memória descritiva (devendo o seu conteúdo respeitar o disposto na portaria n.º 113/2015, de 22 de abril);
  - Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
  - Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno;
  - Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável;
  - Fotografias do imóvel.
  - Peças escritas e desenhadas em formato digital (dwg, dxf, pdf, e jpeg) conforme o art. 6.º, n.º 2, alínea b) do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
  - Outros \_\_\_\_\_
- Anexa, igualmente:
- Pareceres favoráveis, emitidos pelas seguintes entidades externas \_\_\_\_\_

**NOTIFICAÇÃO**

Mais solicita que todas as notificações referentes ao pedido, iniciado com o presente requerimento, sejam dirigidas para:

- Requerente, morada *supra* referida;
- \_\_\_\_\_, com domicílio ou sede em \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_  
Telef/Telem \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_



**GESTOR DE PROCEDIMENTO**

Nome \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Observações \_\_\_\_\_

O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Viana do Alentejo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O Requerente/  O Representante,

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

\_\_\_\_\_  
(O Funcionário)