



EDITAL
(N.º 07/2022)

ALTERAÇÃO DO PDM DE VIANA DO ALENTEJO
Período de Participação Pública Preventiva

-----Luis Miguel Fialho Duarte, Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo, torna público que a Câmara Municipal de Viana do Alentejo, na sua reunião extraordinária de 09 de março de 2022, deliberou proceder à reabertura do procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, para adequar o PDM ao novo quadro legal decorrente da reforma instituída pela atual Lei de Bases Gerais da Política Pública do Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo e do atual Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), em concreto no que se refere às novas regras relativas à classificação e à qualificação do solo, para incorporar as regras dos dois planos especiais de ordenamento do território em vigor no Concelho: Plano de Ordenamento da Albufeira de Alvito e Plano de Ordenamento da Albufeira do Pego do Altar, para incorporar a redelimitação da Reserva Ecológica Nacional, para a introdução das novas regras relativas às florestas e aos incêndios florestais e da carta de perigosidade de risco de incêndio florestal, para alteração das regras relativas aos parâmetros de estacionamento (artigo 85.º do Regulamento do PDMVA) e para previsão de um regime excecional e transitório para a legalização de operações urbanísticas realizadas em solo rústico, ao abrigo de atos de licenciamento, praticados na vigência da versão originária do PDM e anteriores à alteração por adaptação do Plano ao Plano Regional de Ordenamento do Território do Alentejo, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 1 do artigo 76.º, alíneas a) e c) do n.º 2 do artigo 115.º e n.º 1 e n.º 2 do artigo 119.º do RJIGT, cuja elaboração deverá estar concluída no prazo de 9 meses. -----

-----A Câmara Municipal de Viana do Alentejo deliberou ainda aprovar os Termos de Referência do Processo de Alteração do Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, bem como, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 76.º e no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, determinar a abertura de um período de participação pública pelo prazo de 15 dias úteis, com início ao 5.º dia útil posterior à publicação do Aviso n.º 6743/2022, de 31 de março de 2022, no Diário da República, 2.ª Série – n.º 64, para formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do processo de alteração do PDM de Viana do Alentejo.--

-----Até ao termo do referido período, os eventuais interessados poderão apresentar por escrito observações e sugestões, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Viana do Alentejo e enviadas para o endereço postal: Rua Brito Camacho n.º 13, 7090-237 Viana do Alentejo, ou através do endereço de correio eletrónico: camara@cm-vianadoalentejo.pt ou ainda, entregues pessoalmente no Balcão Municipal.-----

-----As informações referentes ao assunto estarão disponíveis para consulta no Balcão Municipal, Rua Brito Camacho n.º 13, em Viana do Alentejo, nos dias úteis, das 09H00 às 12H30 e das 14H00 às 17H00, e no sítio da Internet do município (<https://www.cm-vianadoalentejo.pt>).-----

----- Para constar se emitiu o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de costume e a divulgar através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio da Internet do Município de Viana do Alentejo, tendo em vista o rigoroso cumprimento do disposto no artigo 76.º, n.º 1 do RJIGT. -----

Paços do Município de Viana do Alentejo, 31 de março de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

(Luis Miguel Fialho Duarte)