

ATA N.º 20/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 27/10/2021

PRESENCAS

PRESIDENTE: LUÍS MIGUEL FIALHO DUARTE
VEREADORES: PAULA MARISE CARRACHA PANÓIAS BAMOND DAS NEVES
ANTONIO FRANCISCO COSTA DA SILVA
MIGUEL JOSÉ FONSECA BENTINHO

HORA DE ABERTURA: 14:30 HORAS

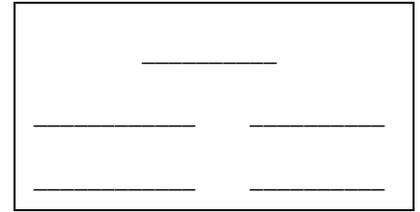
HORA DE ENCERRAMENTO: 17:30 HORAS

FALTAS JUSTIFICADAS:

LUÍS MIGUEL HORTA METROGOS, por motivo de doença

FALTAS INJUSTIFICADAS**RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA REFERENTE AO DIA 21/10/2021**

CAIXA	3.361,44 €
FUNDOS DE MANEIO	3.052,00 €
FUNDO DE MANEIO 4 – JOÃO LUIS FOUTO LOURENÇO.....	1.500,00 €
FUNDO DE MANEIO 5 – SANDRA DE JESUS FERREIRO PEREIRA	1.000,00 €
FUNDO DE MANEIO 6 – JOÃO PEDRO VALÉRIO PARRA MARTINHO ANTUNES	52,00 €
FUNDO DE MANEIO 9 – DANIELA DA CONCEIÇÃO BANHA PALHAIS	500,00 €
DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.157.974,46 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00000345430	1.262.551,70 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00004293431	256,00 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00005537330	4.129,17 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00005684950	19.490,45 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00006168050	5.430,67 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00006435350	93.551,22 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00006542530 – FEDER	213.102,33 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00007085230 – CENSOS 2021	0,00 €
C. G. D. – CONTA N.º 0035/00007105850.....	19.504,61 €
B. S. T. – CONTA N.º 0018/10814784001	318.672,59 €
C. C. A. M. – CONTA N.º 0045/40122579668	128.748,05 €
C. C. A. M. – CONTA N.º 0045/40122579743	125.485,95 €
NOVO B. – CONTA N.º 0007/00102934558	40.336,51 €
NOVO B. – CONTA N.º 0007/00219692682	50.864,41 €
C.E.M.G. – CONTA N.º 0036/99100014214	277.794,49 €
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	2.564.935,59 €
DOTAÇÕES ORÇAMENTAIS	2.425.042,64 €
DOTAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS	139.892,95 €



O senhor Presidente declarou aberta a reunião às catorze horas e trinta minutos, a qual teve lugar no Salão da Junta de Freguesia de Viana do Alentejo, por questões logísticas. -----

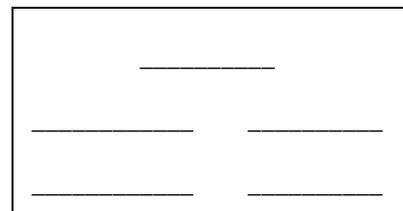
Estiveram presentes quatro membros do órgão. -----

O Senhor Presidente, após os cumprimentos iniciais, informou que o Senhor Luís Miguel Horta Metrogos comunicou a sua impossibilidade de participação nesta reunião, dado que se encontra doente. -----

A Câmara justificou por unanimidade a falta do referido Vereador. -----

São os seguintes os pontos da ordem de trabalhos desta reunião: -----

1. Proposta de aprovação da ata em minuta; -----
2. Informação sobre a Atividade da Câmara; -----
3. Proposta de aprovação da ata relativa à reunião da Câmara Municipal realizada no dia 13 de outubro de 2021; -----
4. Proposta de aprovação do Auto de Medição n.º 6 relativo à Empreitada de Requalificação Paisagista e Ambiental da Envolvente ao Santuário de Nossa Senhora D'Aires; -----
5. Proposta de aprovação do Auto de Medição n.º 15 relativo à Empreitada de Construção do Centro Social de Aguiar; -----
6. Proposta de ratificação de despachos do Senhor Presidente que concederam apoios no âmbito da Ação Social Escolar; -----
7. Proposta de aprovação da Proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o Clube Alentejano dos Desportos "Os Vianenses"; -----
8. Proposta de transferência de verbas ao abrigo do Regulamento de Apoio Financeiro às Atividades Culturais; -----
9. Proposta de transferência de verba para o Grupo Coral e Etnográfico de Viana do Alentejo (realização da Atividade "Tradição + Jovem"); -----
10. Proposta de transferência de verba para a Associação GATA – Grupo de Amigas Trianeras do Alentejo (I Festival de Flamenco); -----
11. Proposta de atribuição do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso; -----
12. Proposta de renovação do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso; -----
13. Proposta de atribuição de apoio em espécie no âmbito da "Oficina Domiciliária"; -----
14. Proposta de emissão de parecer favorável quanto à escala de turnos das farmácias do Concelho para o ano de 2022; -----
15. Proposta de ratificação dos despachos do Senhor Presidente que concederam Licenças de Ruído a Maria João Calhau Caeiro (Audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 15, 16, 22 e 23 de outubro); -----



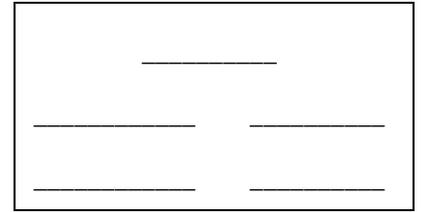
16. Proposta de ratificação dos despachos do Senhor Presidente que concederam Licenças de Ruído à Empresa Base Original Distribuição, Lda. (Música ao Vivo e audição musical no Património Bar, em Viana do Alentejo, nos dias 16 e 22 de outubro); -----
17. Propostas de emissão de Licenças de Ruído a Maria João Calhau Caeiro (Audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 29 e 30 de outubro); -----
18. Propostas de emissão de Licenças de Ruído à Empresa Base Original Distribuição, Lda. (Música ao Vivo e audição musical nos dias 29 de outubro e 5 de novembro); -----
19. Proposta de colocação de Sinalização Rodoviária proibitiva de estabelecimento na Rua Médico de Sousa, em Viana do Alentejo, frente à esplanada do estabelecimento “Património Bar”; -----
20. Proposta de legalização de obras realizadas no edifício sito no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar, propriedade da Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo; -----
21. Apreciação do pedido apresentado pela Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo no sentido da dispensa do pagamento das taxas municipais aplicáveis ao pedido de legalização e de autorização de utilização referentes ao edifício sito no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar; -----
22. Proposta de legalização de obras, no âmbito do Processo n.º 41/18, cuja requerente é Inácia Merca da Silva Baltazar; -----
23. Proposta de envio de notificação no âmbito do Processo n.º 185/21, cujos requerentes são Emanuel José Margarido Dias e Outra; -----
24. Proposta de aprovação da 15.ª alteração permutativa ao Plano Plurianual de Investimentos; -----
25. Proposta de aprovação da 20.ª alteração permutativa ao Plano de Atividades Municipais; -----
26. Proposta de aprovação da 28.ª alteração permutativa ao Orçamento da Despesa; -----
27. Auscultação dos Senhores Vereadores acerca da hipótese do Município vir a adquirir o imóvel sito na Rua 5 de Outubro, em Viana do Alentejo, propriedade da Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo (antiga residência da Senhora Dona Maria José Fragoso). -----

Período de antes da ordem do dia – Nos termos do artigo 52.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, o Senhor Presidente declarou aberto o período de antes da ordem do dia: --

- O Senhor Vereador António Costa da Silva começou por propor um voto de felicitações à Junta de Freguesia de Aguiar, pela recente comemoração do seu 36.º aniversário, comemoração na qual esteve presente, tal como o Senhor Presidente e a Senhora Vereadora. -----

- O Senhor Vereador António Costa da Silva, de seguida, colocou as seguintes questões com vista ao seu esclarecimento: -----

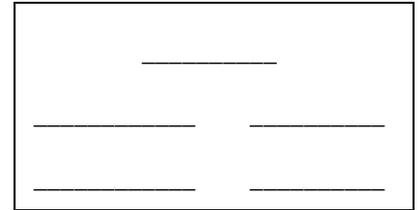
a) Referiu que na imprensa regional foi muito recentemente divulgado que quinze Autarquias Alentejanas haviam tomado posição contra a medida, anunciada pelo Governo, de proibição dos



menores com idade inferior a 16 anos, assistirem às touradas. Disse que na primeira notícia que leu sobre o assunto, o Município de Viana do Alentejo surgia como um dos que se tinha manifestado contra a alteração da Lei, ou seja, como um dos Municípios que estava contra a medida anunciada pelo Governo. Disse este Vereador nada ter contra esta posição, estando totalmente de acordo com ela uma vez que também ele é a favor das liberdades, não só individuais, mas também das famílias e daí que considere que a alteração à Lei é absurda e vai contra os princípios constitucionais da Liberdade. Contudo – disse – na sua perspetiva, a posição do Município, nesta matéria e noutras, deveria ser suportada numa deliberação da Câmara Municipal, ouvindo os Vereadores e saindo então deste órgão, a posição do Município; -----

b) Referiu que recentemente ocorreu mais um acidente grave na estrada entre Viana e Alcáçovas, na zona denominada “Chagana”, ponto negro onde recorrentemente se verificam acidentes, muitos deles graves. Disse este Vereador que na sua perspetiva, este local e outros daquela estrada, requerem uma intervenção, quer ao nível da sinalética, quer ao nível da colocação de barreiras de proteção. Sugeriu assim um estudo dos pontos negros desta estrada, no sentido de ajudar a diminuir a frequência e a gravidade dos acidentes. Acrescentou que embora o executivo anterior tenha procedido a melhoramentos nas bermas, em sua opinião tal revela-se insuficiente, sendo necessária sinalética vertical e horizontal e barreiras de proteção; -----

c) Relativamente ao Bairro das habitações pré-fabricadas de Aguiar, este Vereador recordou que as informações que foram transmitidas no período pré-eleitoral, referiram-se à celebração de um Acordo de Colaboração com o IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, permitindo o financiamento de cerca de 2 milhões de euros ao abrigo da implementação da denominada Estratégia Local de Habitação. Segundo o que foi divulgado, terá sido apresentado um estudo prévio para a requalificação das casas pré-fabricadas do referido Bairro, contemplando a reconstrução dessas habitações e a reestruturação de todo o Bairro. Disse este Vereador que a sua posição quanto a esta matéria é inquestionavelmente favorável. Presumindo que este tema tenha sido passado ao atual Presidente, perguntou este Vereador qual o ponto de situação deste assunto e de que estudo prévio se trata. Solicitou ainda que seja facultado ao órgão Câmara, assim que possível, toda a documentação relativa a esta matéria para que a mesma possa ser estudada a fim de se perceber o que está em causa. Disse ainda este Vereador que uma vez que a Estratégia Local de Habitação envolve matérias que vão para além do Bairro das pré-fabricadas de Aguiar, considera que é muito importante conhecer em pormenor quais são os projetos e as iniciativas que estão previstas em áreas tão estratégicas para o Concelho, designadamente o primeiro direito e a habitação social, entre outras. -----



Disse também este Vereador que do que lhe é dado conhecer, o Bairro Social de Aguiar não está legalizado. Se efetivamente assim for, perguntou como se conciliará esta situação com a aplicação da Estratégia Local de Habitação no referido Bairro, designadamente em termos de “timings” e projetos previstos para aquele local. -----

Perguntou também este Vereador se existe já alguma candidatura sobre esta matéria que seja possível dar a conhecer a este órgão; -----

d) Quanto à Requalificação da Escola Básica e Secundária Dr. Isidro de Sousa, em Viana do Alentejo, disse este Vereador que em 2013, no âmbito do Portugal 2020, estava prevista uma intervenção nessa escola, a qual rondava os dois milhões de euros. A inscrição dessa intervenção veio a integrar um documento denominado “Mapeamento das Infraestruturas Escolares”, tendo esse mapeamento sido aprovado por Bruxelas, conferindo assim a possibilidade de ser efetuada a requalificação da escola. Nesta sequência, surgiram os avisos das candidaturas, tendo o Município publicitado no seu site que a obra começaria a 7 de agosto de 2017 e terminaria a 31 de dezembro de 2021, com um valor elegível de 2,78 milhões de euros e um financiamento comunitário de 1,55 milhões de euros. -----

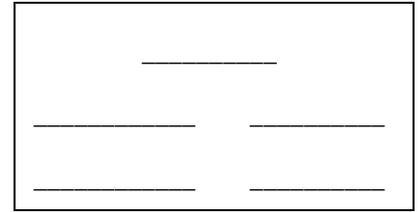
Dado que o Quadro Comunitário Portugal 2020 está a encerrar, este Vereador perguntou qual o ponto de situação deste processo, dado que no próximo Quadro Comunitário Portugal 2030, não existirão verbas para operações deste tipo. -----

Este Vereador sublinhou que este processo foi iniciado há cerca de oito anos, sendo que há sensivelmente seis que decorreu a aprovação, por Bruxelas, do Mapeamento onde constava esta Escola. Realçou ainda este Vereador que a competência, no âmbito das Escolas Secundárias, é do Ministério da Educação, embora tendo existido um entendimento do Governo do Partido Socialista (apoiado pelo PCP – Partido Comunista Português e pelo BE - Bloco de Esquerda), segundo o qual os Municípios teriam de participar em 50% do montante da contrapartida nacional, neste tipo de intervenção. Assim, as obras seriam financiadas a 85% e os Municípios e o Estado participariam, cada um, com 7,5%. -----

Neste contexto, o Senhor Vereador António Costa da Silva perguntou se, no caso da obra avançar, o Município mantém a posição de participar com os 7,5% da contrapartida nacional. Disse que a sua opinião é claramente favorável a que esta posição se mantenha, atendendo a que esta é uma obra prioritária para o concelho, já assumida pelo executivo anterior. -----

Acrescentou que conhece casos de outros Municípios da CDU que recusaram entrar com os 7,5% e daí que tenha perguntado qual a perspetiva do atual executivo em relação a esta matéria. -----

Disse ainda que este Vereador que está muito preocupado com esta situação devido aos “timings” e daí a necessidade de obter os esclarecimentos que solicitou; -----



e) No dia 20 de setembro de 2021, portanto em plena campanha eleitoral, a Câmara Municipal anterior anunciou o investimento de um novo posto da GNR - Guarda Nacional Republicana em Viana do Alentejo, no montante de 1,2 milhões de euros, suportados integralmente pelo Ministério da Administração Interna, pelo que finalmente “iríamos ter um equipamento com as condições e funcionalidades necessárias”. Sendo esta matéria da competência do Poder Central, disse este Vereador que gostava de conhecer em pormenor o ponto de situação da mesma, designadamente o que é que ficou formalizado em termos de contrato. -----

f) Dado que tem sido habitual (e bem) a Câmara apresentar as iniciativas do Concelho nas redes sociais, disse este Vereador achar estranho que não tenham sido divulgadas fotografias das tomadas de posse dos membros da Assembleia Municipal e da Câmara, sendo que neste caso apenas foi divulgada a fotografia da tomada de posse do Senhor Presidente. -----

Disse que em sua opinião isto não faz sentido, embora admita que possa existir alguma razão especial para o facto, a ser explicada; -----

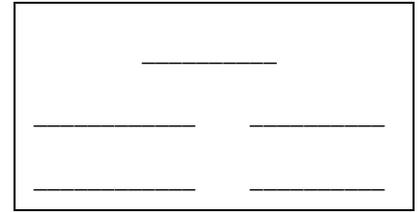
g) Existem no concelho alguns loteamentos com problemas, sendo um deles o da Zona Industrial da Gamita, em Alcáçovas. Segundo a informação de que dispõe, a Câmara terá, em tempos, alterado a propriedade horizontal daquele loteamento, sem consultar os proprietários. -----

Perguntou este Vereador se isto corresponde à realidade e o que é que efetivamente aconteceu; -----

h) Na noite do passado domingo (de domingo para segunda-feira) foram assaltados os armazéns das empresas Prodivenda e Fribaião na Zona Industrial de Viana do Alentejo, segundo informações de que dispõe. Acrescentou que também de acordo com as informações que obteve, já foram assaltadas, na mesma zona, as instalações do Ricardo Luz e também algumas viaturas que se encontravam junto à oficina do José Nunes. Perguntou este Vereador se houve alguma interação da Câmara com a GNR acerca destes acontecimentos e que iniciativas estão a ser tomadas; -----

i) Relativamente aos cabos de eletricidade e telecomunicações, disse este Vereador ter tido conhecimento de que a Câmara terá “pressionado” (no bom sentido) as empresas que têm responsabilidades nesta matéria para que retirassem os fios que estão desativados nas casas. Segundo a informação de que dispõe, em Viana do Alentejo foi feita alguma coisa nesse sentido, contrariamente ao que sucedeu em Alcáçovas; -----

j) Segundo a informação de que dispõe, há uma Associação de Évora, que se dedica à Patinagem Artística, e que terá solicitado o uso do Pavilhão Desportivo das Alcáçovas, uma ou duas vezes por semana, para treino dos jovens participantes da modalidade, não tendo obtido resposta positiva por parte do executivo. Na opinião deste Vereador, poderia ser interessante permitir a prática dos treinos no



Pavilhão de Alcáçovas, tendo como contrapartida a possibilidade dos jovens do concelho poderem também praticar esta modalidade desportiva. -----

O Senhor Vereador António Costa e Silva, ainda em relação à Escola Básica e Secundária Dr. Isidoro de Sousa, realçou que está previsto que no âmbito do processo de descentralização “mais intenso”, as escolas secundárias passem, a partir de 1 de janeiro de 2022, para a competência dos Municípios. Assim, a questão da comparticipação dos 7,5% da contrapartida nacional torna-se bastante sensível. -----

- O Senhor Presidente solidarizou-se com as felicitações dirigidas à Junta de Freguesia Aguiar pelo Senhor Vereador António Costa da Silva, desejando ainda que este seja um mandato profícuo. -----

- Quanto à posição do Município acerca da intenção da alteração legislativa relativa às touradas, disse o Senhor Presidente que o assunto não passou pelo atual executivo. Disse que também é de opinião que assuntos desta natureza devam ser colocados ao órgão Câmara para que sejam objeto de deliberação. ---

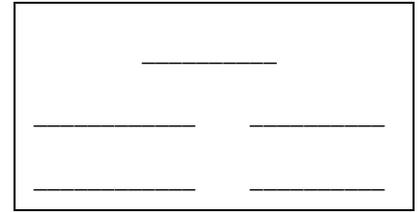
- Relativamente à Estrada Viana-Alcáçovas, o Senhor Presidente referiu que as sugestões apresentadas pelo Senhor Vereador António Costa da Silva serão certamente tomadas em consideração, sendo necessário recolher pareceres de técnicos habilitados, quanto às medidas corretivas a aplicar. -----

- Quanto à Estratégia Local de Habitação e à sua implementação no Bairro das casas pré-fabricadas de Aguiar, disse o Senhor Presidente que está agendada uma reunião na próxima semana, com a empresa que elaborou a candidatura ao IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, a fim de que sejam recolhidas todas as informações sobre este assunto, as quais poderá remeter para conhecimento dos Senhores Vereadores. -----

- Relativamente ao processo da Escola Básica e Secundária Dr. Isidoro de Sousa, disse o Senhor Presidente ter participado ontem numa reunião na CCDRA – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, na qual esteve também presente a Senhora Vice-Presidente, não tendo sido traçado um cenário muito animador, principalmente por causa dos timings de encerramento do atual Quadro Comunitário de Apoio. -----

Por indicação do Senhor Presidente, a Chefe da Divisão de Gestão de Recursos referiu o seguinte acerca deste assunto: -----

- O contrato de Empreitada destinado à Requalificação da Escola Básica e Secundária Dr. Isidoro de Sousa foi celebrado a 18 de julho de 2019, entre o Município de Viana do Alentejo e a Empresa António Saraiva & Filhos, Lda., na sequência do concurso público aberto para o efeito. O montante do contrato da empreitada é de 1 643 370,00€ (um milhão seiscentos e quarenta e três mil trezentos e setenta euros) acrescido de IVA, o que perfaz a importância de 1 741 972,20€ (um milhão setecentos e quarenta e um mil novecentos e setenta e dois euros e vinte cêntimos). -----



- O referido contrato de empreitada foi enviado ao Tribunal de Contas para efeitos de fiscalização prévia, acompanhado dos elementos instrutórios do processo, entre os quais o Acordo de Colaboração que havia sido celebrado a 16 de fevereiro de 2018, entre o Município de Viana do Alentejo e o Ministério da Educação, comprometendo-se este a financiar 7,5% da contrapartida nacional da operação que, à data, tinha um custo estimado de 1 231 000,00€ (um milhão duzentos e trinta e um mil euros), sendo que os 7,5% a cargo do Ministério da Educação correspondiam à importância de 92 325,00€ (noventa e dois mil trezentos e vinte e cinco euros), ficando a cargo do Município os outros 7,5%. -----

- O Tribunal de Contas devolveu o processo, solicitando elementos adicionais, entre os quais a declaração de cabimento de verba por parte do Ministério da Educação, relativa à importância por si assumida no respetivo Acordo de Colaboração. Este elemento foi exaustivamente solicitado à DGESTE – Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares – Direção de Serviços da Região do Alentejo, não tendo sido rececionado até à presente data. Realçam-se as diligências feitas pelo Senhor Presidente da Câmara junto do referido Organismo, desde que o Tribunal de Contas solicitou este elemento. Contudo, tais diligências não conduziram à obtenção do documento em falta e conseqüentemente, não foi possível o seu envio ao Tribunal de Contas. -----

- Entretanto, o Tribunal de Contas, em outubro de 2020, fez a última insistência junto do Município, no sentido da supressão das deficiências do processo. Na ausência de resposta do Município, o Tribunal de Contas, enviou um email no passado dia 1 de outubro, solicitando o ponto de situação deste assunto, dado o lapso de tempo entretanto decorrido. -----

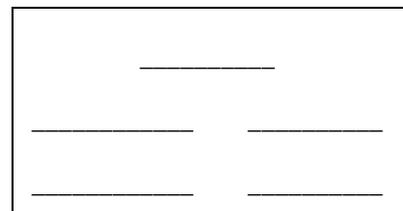
- Tendo havido alterações quanto aos montantes da Operação, o cenário apresentado ao Tribunal de Contas aquando do envio do contrato de empreitada, difere substancialmente, porquanto: -----

- O investimento elegível da operação de Requalificação da Escola passou a ser de 2 131 588,53€ (dois milhões cento e trinta e um mil quinhentos e oitenta e oito euros e cinquenta e três cêntimos); -----

- O montante correspondente a 7,5% da contrapartida pública nacional, a suportar pelo Ministério da Educação passou a ser de 159 869,14€ (cento e cinquenta e nove mil oitocentos e sessenta e nove euros e catorze cêntimos), cabendo ao Município suportar idêntico valor; -----

- O montante correspondente a 85% do investimento elegível é de 1 811 850,25€ (um milhão oitocentos e onze mil oitocentos e cinquenta euros e vinte e cinco cêntimos) a suportar por verbas do FEDER – Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional, no âmbito do Programa Regional Alentejo 2020; -----

- No dia 20 de março de 2021, foi publicado na 2ª Série do Diário da República o Despacho n.º 3127-A/2021 dos Gabinetes do Ministro da Educação, da Secretária de Estado do Orçamento e do Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local, autorizando a celebração da Adenda ao Acordo de Colaboração inicial celebrado entre o Ministério da Educação e este Município. -----



No referido Despacho constam os montantes atualizados que não de figurar na Adenda a celebrar. -----

- Após contacto telefónico hoje efetuado com a Secretaria de Estado da Educação, foi transmitido que a minuta da Adenda será enviada logo que o Município remeta a publicação em Diário da República do Acordo de Colaboração inicial (publicado na 2ª Série do Diário da República de 22 de outubro de 2021 – Acordo n.º 18-B/2021); -----

- Dado que o contrato que o Tribunal de Contas tem para visar é de um determinado valor e que já decorreram dois anos da sua celebração, importará aferir qual o comportamento da empresa adjudicatária quanto à manutenção do preço que consta nesse contrato. -----

- Disse o Senhor Presidente que do contacto realizado entre o Engenheiro do Município e a Sociedade adjudicatária, resultaram algumas reticências quanto à manutenção do preço da empreitada, dado o lapso de tempo decorrido. -----

O Senhor Presidente informou que terá amanhã uma reunião com a empresa adjudicatária, no sentido de tentar ultrapassar esta questão, havendo já conhecimento de que a atualização do montante rondará os duzentos mil euros. -----

Disse o Senhor Presidente que não sendo este processo fácil, tudo será feito para que o mesmo seja concluído. -----

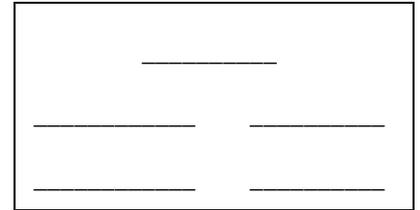
O Senhor Presidente salientou que independentemente desta obra ser da competência do Poder Central, ele, enquanto foi Vereador, votou sempre favoravelmente à realização da mesma. -----

- O Senhor Vereador António Costa da Silva quis certificar-se se eventuais alterações aos pressupostos iniciais deste processo terão de ser submetidas ao Tribunal de Contas. -----

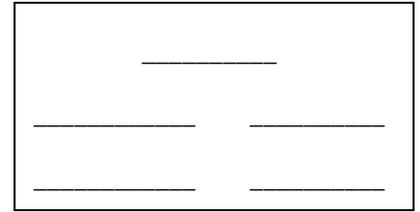
- A Chefe da Divisão de Gestão de Recursos referiu que o Tribunal de Contas debruça-se sobre os contratos que lhe são submetidos para fiscalização prévia, independentemente dos elementos acessórios que lhe são enviados para permitir o respetivo estudo. Assim, reitera-se a importância de esclarecer se o montante que consta do contrato de empreitada se manterá ou não pois é sobre o contrato que o Tribunal de Contas exercerá a fiscalização prévia. -----

- Relativamente ao novo posto da GNR, disse o Senhor Presidente ainda não ter tido oportunidade de se inteirar desse assunto, recordando-se que numa das últimas reuniões da Câmara Municipal em que participou como Vereador, foi aprovado por unanimidade o contrato de colaboração respetivo, mesmo com a consciência de que se trata, mais uma vez, de uma competência que não é da Câmara Municipal embora concordando com a atitude do Município quanto à disponibilização do terreno para o efeito. -----

O Senhor Presidente disponibilizou-se para dar a conhecer, em pormenor, os termos do contrato aprovado, logo que tenha disponibilidade para se debruçar sobre o assunto. -----



- Quanto às fotografias da tomada de posse da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal, disse o Senhor Presidente que ainda não se conseguiu dedicar muito aos aspetos da comunicação pelo que não consegue responder sobre o que se terá passado. Acrescentou que é sua intenção que o Gabinete de Comunicação funcione de outra forma, não tendo sido ainda possível corresponder a esta necessidade. –
- Quanto à questão das alterações nos loteamentos a nível da propriedade horizontal sem que os moradores tivessem sido consultados, disse o Senhor Presidente que se irá inteirar de assunto para depois informar. -----
- Quanto aos assaltos na Zona Industrial de Viana, disse o Senhor Presidente que infelizmente têm sido várias as ocorrências, tendo conhecimento de mais assaltos para além dos referidos pelo Senhor Vereador António Costa da Silva, nomeadamente à Empresa Motochanfana e à Loja do Chinês. Disse que aparentemente a situação esteve mais calma quanto a essa matéria mas ao que parece, voltou a complicar-se. Realçou que o problema reside na falta de efetivos da GNR e que embora tenha a consciência de que esta situação não é fácil de resolver, a Câmara irá estar atenta a esta matéria e sempre ao lado de quem reivindicar esta falta de meios. -----
Disse ainda o Senhor Presidente que a própria GNR está preocupada com a falta de efetivos, sendo que o Concelho de Viana do Alentejo é prioritário quanto à colocação dos novos militares que estão a ser formados para reforçar as equipas. -----
- Relativamente aos cabos de eletricidade e telecomunicações, disse o Senhor Presidente nada saber ainda sobre este assunto, sendo necessário obter informação sobre o mesmo para poder depois esclarecer. -----
- Quanto à Associação que fez o pedido para os treinos de patinagem no Pavilhão Desportivo de Alcáçovas, disse o Senhor Presidente que esse pedido ainda não lhe chegou. Contudo, se após verificação dos utilizadores do pavilhão, se constatar que há disponibilidade para os treinos de patinagem, disse o Senhor Presidente que haverá todo o gosto em aceitar essa Associação e outras que eventualmente queiram vir para este Concelho. -----
- A Senhora Vice-Presidente referiu que o Pavilhão Desportivo de Alcáçovas tem o pavimento adequado à prática da patinagem pelo que será uma mais valia se se puder acolher essa modalidade no Concelho.
- O Senhor Vereador Miguel Bentinho perguntou se já existe alguma data prevista para aprovação do próximo orçamento municipal. -----
- O Senhor Presidente informou que haverá necessidade de realizar uma sessão da Assembleia Municipal antes de 11 de dezembro a fim de eleger o Presidente de Junta de Freguesia do Concelho que irá participar no Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses que decorrerá nos dias 11 e



12 de dezembro. Assim, será equacionada a possibilidade de aproveitar essa sessão para aprovação dos Documentos Previsionais, não se sabendo ainda se isso será possível. -----

Terminado o período de Antes da Ordem do Dia, passou-se de imediato à ordem de trabalhos por não existir público na sala: -----

Ponto um) Proposta de aprovação da ata em minuta – Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a ata em minuta, no final da reunião. -----

Ponto dois) Informação sobre atividade da Câmara – O Senhor Presidente informou sobre a atividade da Câmara, desde o dia da instalação deste órgão (8 de outubro) até ao dia 25 de outubro. Referiu o seguinte: -----

- Que no dia 8 de outubro decorreu a tomada de posse da Junta de Freguesia de Alcáçovas, ato no qual esteve presente; -----

- Que no dia 9 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, assistiu ao 1.º Festival de Flamenco, no Cineteatro Vianense, promovido pela Associação de Dança e Arte Companhia de Triana; -----

- Que no dia 10 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, assistiu ao espetáculo “Tradição + Jovem”, no Cineteatro Vianense, promovido pela Secção Jovem do Grupo Coral e Etnográfico de Viana do Alentejo; -----

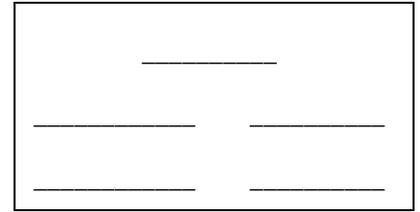
- Que no dia 10 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, esteve presente nas comemorações do aniversário da Junta de Freguesia de Aguiar; -----

- Que no dia 11 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, visitou o estaleiro municipal de Viana, onde decorreu uma breve conversa com os trabalhadores com o intuito de perceber os seus problemas e dificuldades inerentes ao serviço; -----

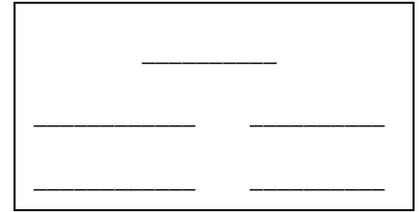
- Que no dia 11 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, esteve presente na tomada de posse da Junta de Freguesia de Viana do Alentejo; -----

- Que no dia 15 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação e com Técnicos do Município, visitou a EBI/JI de Alcáçovas (para tomar conhecimento da situação da nova sala do Jardim de Infância) e as Piscinas Municipais de Alcáçovas (para se inteirar do problema das caldeiras de aquecimento); -----

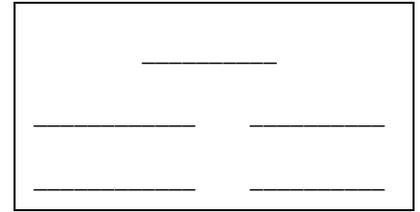
- Que no dia 15 de outubro, a Senhora Vice-Presidente esteve presente na receção aos alunos do 1.º Ciclo da EBI de Alcáçovas, no Paço dos Henriques. Foram efetuadas visitas à exposição permanente da Arte Chocalheira e ao Jardim e Capela de Nossa Senhora da Conceição e foram realizadas atividades lúdico-pedagógicas no Pólo da Biblioteca; -----



- Que no dia 15 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente e com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, esteve presente no início das atividades do Mês Sénior, com a apresentação do filme “Mau Mau Maria”, no Paço dos Henriques; -----
- Que no dia 15 de outubro, a convite da respetiva gerência, visitou o Hotel das Herdades, situado neste Concelho, acompanhado pela Senhora Vice-Presidente e pelo Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação; -----
- Que no dia 16 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente e com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, esteve presente no espetáculo “Cantar o Alentejo”, realizado no Cineteatro Vianense, no âmbito da programação do Mês Sénior 2021; -----
- Que no dia 18 de outubro se comemorou o Dia Internacional para a erradicação da pobreza, incluído na semana europeia de luta contra a pobreza e exclusão social. Foi efetuado um registo fotográfico com os eleitos em regime de permanência e com trabalhadores do Município, vestindo uma peça de roupa branca para assinalar a data; -----
- Que no dia 19 de outubro, em conjunto com a Senhora Vice-Presidente, com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação e com o Sr. Engenheiro Samuel, da Divisão de Infraestruturas Municipais e Serviços Urbanos; foi efetuada uma visita à Delegação da Câmara em Alcáçovas e ao estaleiro municipal daquela Freguesia; -----
- Que no dia 20 de outubro, em conjunto com a Senhora Vice-Presidente e com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, esteve presente na sessão de abertura do Clube de Saúde Sénior, realizada no Cineteatro Vianense; -----
- Que no dia 21 de outubro a Senhora Vice-Presidente esteve presente na reunião do Clube de Saúde Sénior, realizada no salão da Junta de Freguesia de Viana do Alentejo. Nesta reunião foi aprovada a alteração do nome deste Clube, passando a denominar-se “Clube Saúde +”, de forma a ser mais abrangente; -----
- Que no dia 21 de outubro reuniu com o Sr. Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo; -----
- Que no dia 21 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente e com o Senhor Secretário do Gabinete de Apoio à Vereação, esteve presente na inauguração da Exposição “Da Serenidade dos Vegetais”, de Helena Calvet, a decorrer no Castelo de Viana do Alentejo; -----
- Que no dia 26 de outubro, com a Senhora Vice-Presidente, participou numa reunião na CCDRA – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo acerca do estado das candidaturas submetidas pelo Município; -----



- Que no dia 26 de outubro participou na reunião mensal do Conselho Intermunicipal da CIMAC – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central, em Évora; -----
- Que no dia 26 de outubro, a Senhora Vice-Presidente reuniu com a Técnica Superior Bibliotecária, Elsa Janeiro e com a Santa Casa da Misericórdia de Alcáçovas, na biblioteca de Alcáçovas. -----
O Senhor Presidente, relativamente à participação nas iniciativas, dos Senhores Vereadores que não estão em regime de permanência, pôs à respetiva consideração como deverá isso ser mencionada na informação sobre a atividade da Câmara, uma vez que as presenças poderão ocorrer a título pessoal ou na qualidade de Vereadores. -----
- O Senhor Vereador António Costa da Silva considerou esta questão pertinente e referiu que a sua participação nas iniciativas sempre terá a dupla perspetiva indivíduo/Vereador. Assim, quando a informação for produzida e se o Senhor Presidente o tiver visto nos eventos que está a relatar, disse este Vereador considerar oportuno que refira esse facto. -----
- O Senhor Vereador António Costa da Silva referiu-se ao facto de ainda não terem sido distribuídos pelouros, bem como ao facto de ter ouvido o Senhor Presidente referir-se à Senhora Vereadora como Vice-Presidente embora esse assunto não tenha passado pelo órgão executivo. -----
- Mediante indicação do Senhor Presidente, a Chefe da Divisão de Gestão de Recursos disse que se trata de duas matérias com enquadramentos legais diferentes – distribuição de pelouros e designação do Vice-Presidente e que relativamente à designação do Vice-Presidente estamos na esfera das competências próprias do Senhor Presidente. Assim, logo no dia da instalação da Câmara Municipal – dia 8 de outubro – o Senhor Presidente produziu um despacho designando Vice-Presidente a Senhora Vereadora Paula Neves, que o substituirá em casos de falta e impedimento. -----
- O Senhor Presidente, relativamente a pelouros e delegação de competências, informou que tão breve quanto possível, submeterá esse assunto à Câmara Municipal. -----
- O Senhor Vereador Miguel Bentinho sugeriu que a informação sobre a atividade da Câmara seja enviada previamente, a fim de poder estar na posse dos Vereadores quando o assunto for tratado na reunião. -----
- O Senhor Presidente referiu que provavelmente os Senhores Vereadores já terão essa informação nas suas caixas de email, sendo desejável que de futuro ela seja enviada com mais antecedência. Pediu desculpa pelo envio tardio da informação, motivado, em parte, pelo facto de se ter querido integrar as atividades até ao dia de ontem. -----
- O Senhor Vereador António Costa da Silva pediu ao Senhor Presidente que informasse, grosso modo, sobre o conteúdo da reunião realizada na CIMAC – Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central. -----



- O Senhor Presidente referiu que apesar de constar da ordem de trabalhos da reunião a eleição do Presidente da CIMAC, tal não ocorreu porque ainda não houve um acordo entre as diversas forças políticas representadas. Foi equacionada uma gestão tripartida, alternada durante os quatro anos de mandato. -----

Ponto três) Proposta de aprovação da ata relativa à reunião da Câmara Municipal realizada no dia 13 de outubro de 2021 – Relativamente à proposta de ata relativa à reunião ordinária de 13 de outubro de

2021, o Senhor Vereador Miguel Bentinho sugeriu uma pequena correção na folha 10, a qual foi aceite. – A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a referida ata. -----

O Senhor Vereador Miguel Bentinho sugeriu que seja equacionada a possibilidade de disponibilização atempada do vídeo da reunião, de forma a que a redação da ata respetiva possa ser aferida com mais certezas. -----

O Senhor Presidente referiu que há questões técnicas que têm de ser operacionalizadas para permitir uma mais rápida disponibilização das gravações, nada tendo a opor à sugestão apresentada. -----

Ponto quatro) Proposta de aprovação do Auto de Medição n.º 6 relativo à Empreitada de Requalificação Paisagista e Ambiental da Envolvente ao Santuário de Nossa Senhora D’Aires – A

Câmara aprovou por unanimidade o Auto de Medição n.º 6 relativo à Empreitada de Requalificação Paisagista e Ambiental da Envolvente ao Santuário de Nossa Senhora D’Aires, no montante de 59.733,31€ (cinquenta e nove mil setecentos e trinta e três euros e trinta e um cêntimos). -----

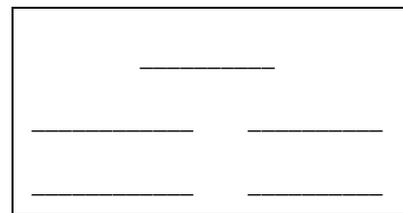
Ponto cinco) Proposta de aprovação do Auto de Medição n.º 15 relativo à Empreitada de Construção do Centro Social de Aguiar – A Câmara aprovou por unanimidade o Auto de Medição n.º 15 relativo à

Empreitada de Construção do Centro Social de Aguiar, no montante de 25 711,80€ (vinte e cinco mil setecentos e onze euros e oitenta cêntimos). -----

Ponto seis) Proposta de ratificação de despachos do Senhor Presidente que concederam apoios no âmbito da Ação Social Escolar – Nos termos das propostas da Divisão de Desenvolvimento Social e

Humano, a Câmara ratificou por unanimidade os despachos do Senhor Presidente que concederam os seguintes apoios no âmbito da Ação Social Escolar: -----

- Ao aluno Diogo Alexandre Chavango Garcia, a frequentar o Jardim de Infância de Viana do Alentejo – subsídio de almoço (escala B);
- À aluna Yasmin Filipa Chavango Garcia, a frequentar o Jardim de Infância de Viana do Alentejo – subsídio de almoço (escala B);
- Ao aluno Martim Filipe Chavango Garcia, a frequentar o Jardim de Infância de Viana do Alentejo – subsídio de almoço (escala B);



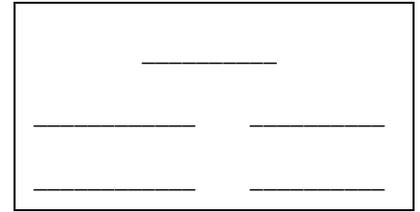
- À aluna Mariana Eduarda Fogaça Nóbrega, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- Ao aluno Luis Carlos Torres de Teves, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- Ao aluno Telmo Filipe Mira Galego, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão B);
- Ao aluno Gabriel da Silva Vaqueiro, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão B);
- Ao aluno Ismael Paulo Figueira Camacho, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Aguiar – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- À aluna Iara Figueira Camacho, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Aguiar – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- À aluna Leonor Monteiro Chora, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Aguiar – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- À aluna Isabel da Palma Faria, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão B);
- À aluna Emma Dias Ganço, a frequentar o 1º ciclo da Escola Básica de Viana do Alentejo – subsídio de almoço e apoio nas visitas de estudo (escalão A);
- À aluna Maria Clara Meninas Guiomar, a frequentar o Jardim de Infância de Viana do Alentejo – subsídio de almoço (escalão B);
- Ao aluno Lucas Alexandre Serafim Maurício, a frequentar o Jardim de Infância de Alcáçovas – subsídio de almoço (escalão B).

Ponto sete) Proposta de aprovação da Proposta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o Clube Alentejano dos Desportos “Os Vianenses” – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento Social e Humano, a Câmara aprovou por unanimidade a proposta de Contrato-Programa a celebrar com o Clube Alentejano dos Desportos “Os Vianenses”, no montante de 6 720,00€ (seis mil setecentos e vinte euros) e que vigorará entre 28 de outubro de 2021 e 27 de outubro de 2022.

Ponto oito) Proposta de transferência de verbas ao abrigo do Regulamento de Apoio Financeiro às Atividades Culturais – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento Social e Humano e ao abrigo do Regulamento de Apoio Financeiro às Atividades Culturais, a Câmara deliberou por unanimidade transferir as seguintes verbas: -----

- Para a Associação GATA – Grupo de Amigas Trianeras do Alentejo / 3.º trimestre de 2021:

- Flamenco – 813,60€ (oitocentos e treze euros e sessenta cêntimos);



- Dança Contemporânea – 287,10€ (duzentos e oitenta e sete euros e dez cêntimos).
- Para o Grupo Coral “Os Trabalhadores” de Alcáçovas / 2.º e 3.º trimestres de 2021:
- Grupo Coral – 360,00€ (trezentos e sessenta euros);
- Grupo Coral “Tertúlia dos Amigos do Cante” – 360,00€ (trezentos e sessenta euros);
- Grupo Coral Juvenil dos Trabalhadores de Alcáçovas – 360,00€ (trezentos e sessenta euros);
- Para a Associação Cultural e Recreativa Alcaçovense / 3.º trimestre de 2021:
- Escola de Dança (Ballet e Sevilhanas) – 630,90€ (seiscentos e trinta euros e noventa cêntimos);
- Grupo Coral Feminino e Etnográfico Paz e Unidade de Alcáçovas – 180,00€ (cento e oitenta euros).

Ponto nove) Proposta de transferência de verba para o Grupo Coral e Etnográfico de Viana do Alentejo (realização da Atividade “Tradição + Jovem”) – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento

Social e Humano, a Câmara deliberou por unanimidade transferir para o Grupo Coral e Etnográfico de Viana do Alentejo a importância de 400,00€ (quatrocentos euros) como participação nas despesas da atividade “Tradição + Jovem” a levar a cabo pela Secção Jovem do referido Grupo Coral. -----

Ponto dez) Proposta de transferência de verba para a Associação GATA – Grupo de Amigas Trianeras do Alentejo (I Festival de Flamenco) – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento Social e

Humano, a Câmara deliberou por unanimidade transferir para a Associação GATA – Grupo de Amigas Trianeras do Alentejo, a importância de 600,00€ (seiscentos euros) como participação nas despesas inerentes ao I Festival de Flamenco. -----

Ponto onze) Proposta de atribuição do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso – Dado não existir qualquer proposta para atribuição do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso, este ponto fica sem efeito prático. -----

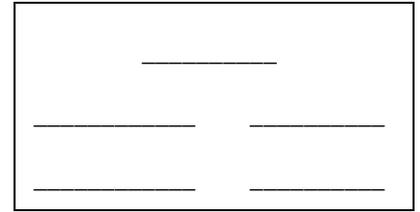
Ponto doze) Proposta de renovação do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento Social e Humano e ao abrigo do Regulamento Municipal respetivo, a Câmara deliberou por unanimidade proceder à renovação do Cartão Social do Reformado, Pensionista e Idoso dos seguintes municípios: -----

A) VIANA DO ALENTEJO:

- Maria Eugénia Tenrinho Rosa Romão
- Miguel António Romão

B) ALCÁÇOVAS:

- Manuel António Maia de Carvalho
- Joaquim Manuel Gomes Banha
- Maria Gertrudes Barroso Gaiato Banha
- Ilia Bernardina da Silva Chora



Ponto treze) Proposta de atribuição de apoio em espécie no âmbito da “Oficina Domiciliária” – Nos termos da proposta da Divisão de Desenvolvimento Social e Humano e ao abrigo do Regulamento Municipal respetivo, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir o seguinte apoio em espécie, no âmbito, no âmbito da “Oficina Domiciliária”:

- Titular do Cartão n.º 26 – Maria Rosa Leão Machado Alves – Reparação de estores, substituição de sanita e reparação de canalizações.

Ponto catorze) Proposta de emissão de parecer favorável quanto à escala de turnos das farmácias do Concelho para o ano de 2022 – Conforme solicitado pela Administração Regional de Saúde do Alentejo, a Câmara deliberou por unanimidade emitir parecer favorável à proposta de escalas de turnos das farmácias deste Concelho, para o ano de 2022.

Ponto quinze) Proposta de ratificação dos despachos do Senhor Presidente que concederam Licenças de Ruído a Maria João Calhau Caeiro (Audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 15, 16, 22 e 23 de outubro) – A Câmara ratificou por unanimidade os despachos do Senhor Presidente que concederam a Maria João Calhau Caeiro as seguintes Licenças de Ruído:

- Para audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 15 e 16 de outubro de 2021;

- Para audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 22 e 23 de outubro de 2021.

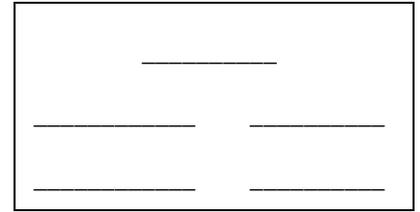
Ponto dezasseis) Proposta de ratificação dos despachos do Senhor Presidente que concederam Licenças de Ruído à Empresa Base Original Distribuição, Lda. (Música ao Vivo e audição musical no Património Bar, em Viana do Alentejo, nos dias 16 e 22 de outubro) – Sem a presença do Senhor Vereador Miguel

Bentinho por se encontrar impedido, a Câmara deliberou, com três votos favoráveis, ratificar os despachos do Senhor Presidente que concederam à Empresa Base Original Distribuição, Lda., as seguintes Licenças de Ruído:

- Para uma audição musical no dia 22 de outubro de 2021, no Património Bar, em Viana do Alentejo; ----

- Para música ao vivo e baile no dia 16 de outubro de 2021, no Património Bar, em Viana do Alentejo. ----

Ponto dezassete) Propostas de emissão de Licenças de Ruído a Maria João Calhau Caeiro (Audições musicais no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo, nos dias 29 e 30 de outubro) – Dado que a requerente Maria João Calhau Caeiro desistiu do pedido de emissão de Licença de Ruído para uma audição musical no dia 29 de outubro de 2021, no Bar das Piscinas Municipais de Viana do Alentejo a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido para o mesmo efeito, no dia 30 de outubro de 2021.



Ponto dezoito) Propostas de emissão de Licenças de Ruído à Empresa Base Original Distribuição, Lda.

(Música ao Vivo e audição musical nos dias 29 de outubro e 5 de novembro) – Sem a presença do Senhor Vereador Miguel Bentinho por se encontrar impedido, a Câmara deliberou, com três votos favoráveis, deferir os pedidos de emissão de Licença de Ruído, apresentados pela Empresa Base Original Distribuição, Lda., para as seguintes atividades: -----

- Música ao vivo e audição musical, no dia 29 de outubro de 2021, no Património Bar, em Viana do Alentejo; -----

- Baile no dia 5 de novembro de 2021, no Património Bar, em Viana do Alentejo. -----

Ponto dezanove) Proposta de colocação de Sinalização Rodoviária proibitiva de estabelecimento na Rua Médico de Sousa, em Viana do Alentejo, frente à esplanada do estabelecimento “Património Bar”

– Sem a presença do Senhor Vereador Miguel Bentinho por se encontrar impedido, a Câmara deliberou, com três votos favoráveis, proceder à colocação de sinalização rodoviária proibitiva do estacionamento na Rua Médico de Sousa, em Viana do Alentejo, no lado oposto à esplanada do estabelecimento comercial “Património Bar”. -----

Ponto vinte) Proposta de legalização de obras realizadas no edifício sito no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar, propriedade da Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo – Nos termos da Informação

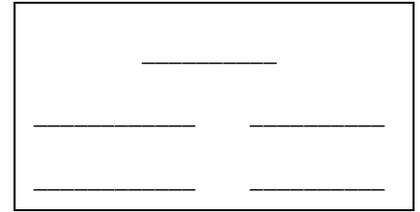
Técnica da Divisão de Administração Urbanística e Processual relativa ao Processo n.º 5/19, cuja requerente é a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido de legalização de obras realizadas no edifício sito no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar.

Ponto vinte e um) Apreciação do pedido apresentado pela Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo no sentido da dispensa do pagamento das taxas municipais aplicáveis ao pedido de legalização e de autorização de utilização referentes ao edifício sito no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar

– Nos termos da Informação Técnica da Divisão de Administração Urbanística e Processual relativa ao Processo n.º 5/19, cuja requerente é a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo; a Câmara deliberou por unanimidade: -----

a) Considerar que a autorização de utilização decorrente da prévia realização das obras no edifício no Largo 1º de Maio, n.º 5, em Aguiar, ainda que não se trate da realização de obras de edificação, também é enquadrável na alínea c) do n.º 2 do artigo 9.º do Regulamento Municipal da Tabela de Taxas do Município de Viana do Alentejo; -----

b) Considerar que a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo, atento o respetivo Compromisso, prossegue fins de relevante interesse público na área do Município de Viana do Alentejo; -----



c) Dispensar a requerente do pagamento das taxas municipais aplicáveis ao pedido de legalização e de autorização de utilização, que importam em 2 165,10€ (dois mil cento e sessenta e cinco euros e dez cêntimos) e em 131,45€ (cento e trinta e um euros e quarenta e cinco cêntimos), respetivamente. -----

Ponto vinte e dois) Proposta de legalização de obras, no âmbito do Processo n.º 41/18, cuja requerente

é Inácia Merca da Silva Baltazar – Nos termos da Informação Técnica da Divisão de Administração Urbanística e Processual relativa ao Processo n.º 41/18, cuja requerente é Inácia Merca da Silva Baltazar, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido de legalização das obras realizadas no prédio sito na Rua dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 65, em Viana do Alentejo. -----

Ponto vinte e três) Proposta de envio de notificação no âmbito do Processo n.º 185/21, cujos requerentes são Emanuel José Margarido Dias e Outra – Nos termos da Informação Técnica da Divisão

de Administração Urbanística e Processual relativa ao Processo n.º 185/21, cujos requerentes são Emanuel José Margarido Dias e Outra, a Câmara deliberou por unanimidade notificar os interessados para que procedam à entrega dos projetos das especialidades e respetivos termos de responsabilidade ou os certificados de aprovação emitidos pelas entidades certificadoras competentes que se afigurem necessários, designadamente para garantir a segurança e saúde públicas, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 102º-A do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação. -----

Este processo refere-se a obras de alteração em edifício de habitação sito na Rua da Lindina, n.º 11 e na Rua da Graça, n.º 2 C, em Viana do Alentejo. -----

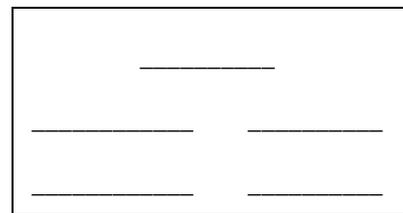
O Senhor Vereador António Costa da Silva sugeriu que nos processos submetidos a deliberação da Câmara, conste informação complementar sobre a data de entrada desses processos nos serviços de urbanismo do Município. -----

O Senhor Presidente disse concordar com esta sugestão, sendo seu propósito implementar essa prática rapidamente. -----

Dado que a Senhora Chefe da Divisão de Administração Urbanística e Processual esteve presente na reunião para clarificar alguns aspetos do processo a que se refere este ponto da ordem de trabalhos, foi-lhe perguntada a possibilidade de inserir nos processos a respetiva data de entrada. Em resposta, a referida dirigente clarificou que as datas que darão uma visão mais real da tramitação do processo serão a da entrada do processo e a do último requerimento que constar no mesmo. -----

Ponto vinte e quatro) Proposta de aprovação da 15.ª alteração permutativa ao Plano Plurianual de

Investimentos – Com três votos favoráveis e uma abstenção por parte do Senhor Vereador Miguel Benthinho, a Câmara aprovou a 15.ª proposta de alteração permutativa ao Plano Plurianual de Investimentos. -----



Ponto vinte e cinco) Proposta de aprovação da 20.ª alteração permutativa ao Plano de Atividades

Municipais – Com três votos favoráveis e uma abstenção por parte do Senhor Vereador Miguel Bentinho, a Câmara aprovou a 20.ª proposta de alteração permutativa ao Plano de Atividades Municipais. -----

Ponto vinte e seis) Proposta de aprovação da 28.ª alteração permutativa ao Orçamento da Despesa –

Com três votos favoráveis e uma abstenção por parte do Senhor Vereador Miguel Bentinho, a Câmara aprovou a 28.ª proposta de alteração permutativa ao Orçamento da Despesa. -----

Relativamente aos pontos 24º a 26º, o Senhor Presidente referiu que enquanto Vereador, por norma, abstinha-se quanto a estas matérias por considerar que o executivo em permanência é que tinha a responsabilidade de gerir. Atualmente, a responsabilidade da gestão é sua e apesar do Orçamento ter sido da responsabilidade do executivo anterior, cabe-lhe continuar a executá-lo, com as modificações que se mostrarem necessárias e daí a sua posição favorável quanto aos referidos pontos. -----

Ponto vinte e sete) Auscultação dos Senhores Vereadores acerca da hipótese do Município vir a adquirir o imóvel sito na Rua 5 de Outubro, em Viana do Alentejo, propriedade da Santa Casa da

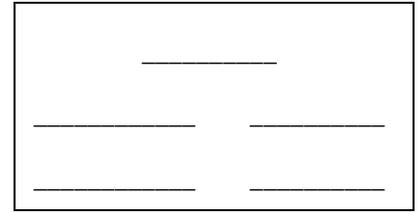
Misericórdia de Viana do Alentejo (antiga residência da Senhora Dona Maria José Fragoso) – O Senhor Vereador Miguel Bentinho questionou o que se pretende efetivamente com esta auscultação aos Vereadores. -----

O Senhor Presidente clarificou que o objetivo é ouvir as opiniões dos Senhores Vereadores acerca da eventual aquisição do imóvel. -----

O Senhor Vereador Miguel Bentinho considerou que para ser possível que os Vereadores se pronunciem, é necessário que conheçam previamente uma proposta concreta contendo uma informação técnica fundamentada, a referência ao destino que se pretende dar ao imóvel, a referência à existência de fundos para o efeito, a estimativa do investimento após a compra e a data de utilização do imóvel. -----

Perguntou ainda este Vereador se este investimento não irá colocar em causa outros investimentos (entre eles a Zona Industrial de Aguiar) não lhe oferecendo grande segurança a avaliação feita ao imóvel em 2019, da qual nem consta o método utilizado. -----

Disse o Senhor Presidente que atendendo à natureza deste assunto, o mesmo não poderá ser tratado “de um dia para o outro” e daí a sua opção de o ter trazido para a reunião a fim de avaliar a sensibilidade dos Senhores Vereadores quanto ao mesmo, antes de entrar em qualquer negociação e antes de trazer uma proposta de aquisição. -----



Disse o Senhor Presidente que uma das intenções da aquisição deste imóvel é ajudar a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo, sua proprietária, atendendo a que essa Instituição está a atravessar uma fase bastante complicada, em termos económicos e não só. -----

O Senhor Presidente recordou que do programa eleitoral da CDU faz parte a execução de estacionamento na zona deste imóvel, bem como a construção de uma casa mortuária mais perto do cemitério. Daí que, segundo referiu, com a aquisição do imóvel pelo Município “juntar-se-ia o útil ao agradável”. Acrescentou que se não houver, por parte dos Senhores Vereadores, qualquer interesse neste projeto, o mesmo não evoluirá para a concretização. -----

O Senhor Vereador António Costa da Silva disse ter uma opinião completamente diferente da que foi manifestada pelo Senhor Vereador Miguel Bentinho, considerando uma atitude inteligente ter sido submetido o assunto à Câmara nos termos em que o Senhor Presidente o fez, tanto mais pelo facto de não existir maioria. -----

Disse este Vereador considerar que é mais transparente fazer uma auscultação formal sobre o assunto, ficando a mesma registada para que todos conheçam o que se está a tratar, concordando integralmente com a metodologia utilizada. Recordou que no programa eleitoral da força política VIVA também constava a aquisição do imóvel, havendo várias ideias para as possíveis utilizações do espaço. -----

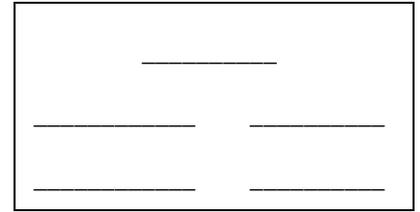
O Senhor Vereador António Costa da Silva considerou existirem diversos aspetos determinantes para a discussão deste assunto, designadamente os seguintes: -----

- Em sua opinião, vale a pena discutir com a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo a aquisição deste imóvel, por diversos motivos, sendo o principal de interesse municipal porque se prende com a questão dos idosos, da terceira idade, dos cuidados a quem precisa, de modo a que existam no Concelho instituições mais fortes, sendo este, para si, um aspeto decisivo. -----

- Outro interesse municipal da aquisição deste imóvel é em termos urbanísticos pois a condição daquele património é decadente e desprestigiante para Viana do Alentejo, dado que na rua de maior passagem se encontra um imóvel com um elevado nível de degradação, situação que nada nos dignifica. -----

- Se o Município, dentro das suas possibilidades e da sua capacidade negocial, puder adquirir este tipo de imóveis para lhe dar outros usos, ajudando a resolver o problema da Instituição e contribuindo para que a vila fique melhor em termos urbanísticos, a sua opinião é integralmente favorável ao encetar das negociações, sem prejuízo de posteriormente se virem a analisar todas as questões colocadas pelo Senhor Vereador Miguel Bentinho. -----

O Senhor Vereador Miguel Bentinho disse concordar com o que foi referido pelo Senhor Vereador António Costa da Silva, realçando que a sua questão se coloca ao nível da auscultação hoje feita, não entendendo o porquê da mesma sem a existência de uma proposta técnica fundamentada. Sublinhou



que o executivo pode livremente encetar as negociações que entender, sem sujeitar o assunto a prévia auscultação dos Vereadores. -----

O Senhor Presidente referiu, a propósito, que prefere encetar as negociações após ouvir os Senhores Vereadores e confirmar que também eles veem interesse neste projeto. “São métodos e formas de trabalhar” - disse. Acrescentou que com esta auscultação poupa tempo e dinheiro, no caso de não haver interesse na aquisição.-----

A Senhora Vice-Presidente perguntou ao Senhor Vereador Miguel Bentinho se considera útil ou não este método de trabalho, auscultando previamente todos os membros do órgão. -----

O Senhor Vereador Miguel Bentinho respondeu afirmativamente. Recordou que na entrevista do Senhor Presidente ao Diário do Sul, foi por ele dito que a situação estava complicada e que iria fazer obras e iniciativas mais pequenas tendo em conta a perspetiva de cortes no Orçamento do Estado. Daí que questione se o investimento proposto – por ser grande – não irá comprometer outros investimentos já previstos. -----

O Senhor Presidente referiu que à data da entrevista tinha a informação de que iria haver um corte nas transferências do Orçamento do Estado para este Município, na ordem dos 450 mil euros e se tal acontecer, obviamente que terão de ser equacionadas as prioridades, sendo a aquisição deste imóvel, em sua opinião, uma prioridade, dado que a Santa Casa da Misericórdia, para si, é uma prioridade. -----

Tendo sido solicitado ao Senhor Vereador Miguel Bentinho que objetivasse a sua posição quanto ao assunto que tem vindo a ser discutido neste ponto, foi por ele referido não lhe parecer mal que se parta para a fase inicial do negócio com a Santa Casa da Misericórdia de Viana do Alentejo, embora só se possa pronunciar em concreto quando tiver na sua posse uma proposta técnica fundamentada. -----

Terminada a ordem de trabalhos e não havendo público para intervir, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião às dezassete horas e trinta minutos, tendo a minuta desta ata sido aprovada por unanimidade no final da mesma. -----

_____	_____
_____	_____

Eu,

,Chefe da DGR, a subscrevi.

O Presidente,

Os Vereadores,