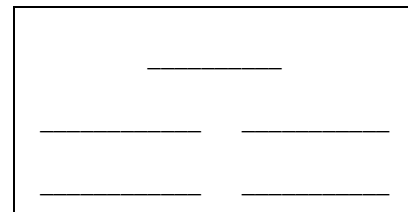




CÂMARA MUNICIPAL DE
VIANA DO ALENTEJO



ACTA N.º 24/2002

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 28 / 11 / 2002

PRESENCAS

PRESIDENTE : ESTÊVÃO MANUEL MACHADO PEREIRA

VEREADORES : JOÃO LUIS BATISTA PENETRA

MANUEL ANTÓNIO MENDES FADISTA

ANTÓNIO JOAQUIM VIEGAS DA SILVA

MARIA ANTÓNIA FONSECA FIGUEIRA SILVEIRO

HORA DE ABERTURA : 10 HORAS

HORA DE ENCERRAMENTO : 13,30 HORAS

FALTAS JUSTIFICADAS

FALTAS INJUSTIFICADAS

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 27 / 11 / 2002

CAIXA	1.254,01 €
DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	707.670,96 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00000345430	383.340,82 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004053550	716,97 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004293431	47.986,35 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004565050	7.858,82 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004657650	4.971,32 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004692450	6.785,20 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004702550	- € -
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004944350	4.390,66 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004947850	5.985,55 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004991550	4.147,61 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00005119750	3.661,16 €
B. T. A. - CONTA N.º 0018/10814784001	61.077,78 €
B. P. S. M. - CONTA N.º 0033/13880012049	155.017,19 €
C. C. A. M. - CONTA N.º 0045/40122579668	- € -
C. C. A. M. - CONTA N.º 0045/40122579743	21.731,53 €
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	708.924,97 €
DOCUMENTOS	1.893,27 €
DOTAÇÕES ORÇAMENTAIS	622.388,03 €
DOTAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS	86.536,94 €



O senhor Presidente declarou aberta a reunião às dez horas. Propôs a inclusão na ordem do dia dos seguintes pontos adicionais: -----

23) PROPOSTA DE NOVA ESTRUTURA DE TARIFAS DE ÁGUA E ALUGUER DE CONTADORES; -----

24) PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA FAZENDA DA ANTA EM AGUIAR; -----

25) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NA JUNTA DE FREGUESIA DE AGUIAR; -----

26) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA NA JUNTA DE FREGUESIA DE ALCÁÇOVAS. -----

Tendo a Câmara reconhecido urgência de deliberação imediata sobre este assunto, aprovou por unanimidade a sua inclusão na ordem do dia nos termos do artigo octogésimo terceiro da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

PRIMEIRO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR – Depois de lida e achada conforme, foi aprovada por unanimidade a acta número vinte e três referente à reunião ordinária realizada no dia treze de Novembro corrente. -----

SEGUNDO PONTO) INFORMAÇÃO SOBRE A ACTIVIDADE DA CÂMARA – O senhor Presidente informou que no dia 15 de Novembro recebeu na Câmara os responsáveis do IPPAR que falaram sobre a intervenção em curso no Castelo de Viana. Os referidos responsáveis pediram a concordância da Câmara no sentido de serem retirados os canteiros existentes no espaço exterior contíguo ao Castelo para permitir o calcetamento mesmo até ao muro. Pelos responsáveis do IPPAR foi manifestada a concordância com a proibição do trânsito em volta do Castelo embora com a colocação de obstáculos amovíveis para poderem ser retirados pontualmente em casos excepcionais. -----

- O senhor Presidente referiu-se à Mostra de Doçaria que decorreu em Alcáçovas de 15 a 17 de Novembro corrente, tendo sublinhado a grande afluência a esta iniciativa demonstrando assim a sua consolidação ano após ano. -----

O senhor Presidente informou ter participado no passado dia 18 de Novembro numa reunião do Conselho de Administração da AMCAL. Nesse mesmo dia visitou o concelho o deputado Lino de Carvalho que se deslocou ao Centro de Saúde e à Santa Casa da Misericórdia. O tema da



visita foi a necessidade de construção do novo Centro de Saúde. Ao final da tarde, na Câmara, foi realizada uma reunião aberta à população para troca de opiniões sobre esta matéria, tendo o deputado dado conta das diligências sucessivas que tem efectuado no sentido de pressionar as instâncias competentes e tendo reafirmado o compromisso que continuará a exercer essa pressão.

- O senhor Presidente informou também ter participado no dia 22 de Novembro numa reunião na Câmara Municipal da Moita à cerca da próxima Romaria a Cavallo. Todas as entidades intervenientes na iniciativa estiveram presentes à excepção da Paróquia de Viana. Foi aprovada uma proposta de constituição de um grupo de trabalho composto por um elemento de cada uma das cinco entidades envolvidas. -----

- O senhor Presidente informou também que no dia 22 de Novembro, à noite, foi realizada uma reunião extraordinária do Conselho de Administração da AMCAL com o propósito de preparar a recepção a uma delegação Espanhola com a qual seria assinado um protocolo relacionado com matérias a nível cultural. Essa delegação acabou por não vir, ficando portanto adiada a assinatura do protocolo. -----

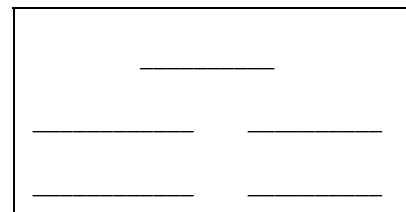
O senhor Presidente referiu que decorreu no passado dia 23 de Novembro, no Cine-Teatro Vianense, um almoço de antigos combatentes. Esteve presente na iniciativa o Vereador Fadista e nesse mesmo dia, no Pavilhão, verificou-se a apresentação da equipa de Futsal da Casa do Benfica. -----

O senhor Presidente informou ainda que no passado dia 24 de Novembro decorreu um encontro de aerodelismo que foi bastante participado. -----

O senhor Presidente informou também que no passado dia 25 de Novembro, na Comissão de Coordenação da Região do Alentejo, decorreu uma reunião sobre a questão das NUT(s). Ficou vincada a discordância das Câmaras do Alentejo quanto ao alargamento principalmente tendo em conta que os fundos comunitários passarão a ser repartidos por mais Municípios sem aumento do seu valor global. -----

O senhor Presidente informou também que no dia 25 de Novembro teve inicio a Semana da Educação com as visitas aos estabelecimentos de ensino. O inicio foi em Aguiar, seguiu-se Alcáçovas e por fim Viana. Para amanhã e ainda neste contexto está agendada uma visita à EB2,3 e ao Centro Infantil do Imaculado Coração de Maria bem como uma reunião institucional com agentes envolvidos nas questões da Educação. -----

----- O senhor Presidente referiu-se à reunião geral de trabalhadores realizada no dia 26 de



Novembro corrente e cujo tema principal se relacionou com os impactos decorrentes do Orçamento do Estado para 2003 e suas implicações no Orçamento Municipal para 2003. -----

TERCEIRO PONTO) CONHECIMENTO DOS DESPACHOS PROFERIDOS NO USO DE COMPETÊNCIA SUBDELEGADA EM MATÉRIA DE ADMINISTRAÇÃO

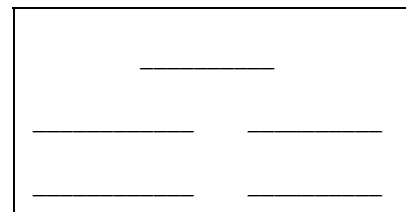
URBANÍSTICA – A Câmara tomou conhecimento da relação dos despachos proferidos pelo senhor Vereador João Penetra no uso de competência subdelegada em matéria de administração urbanística. -----

QUARTO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta desta reunião em minuta, no final da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

QUINTO PONTO) APROVAÇÃO DOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS: -

ORÇAMENTO PARA 2003; PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS 2003/2006; ACTIVIDADES MAIS RELEVANTES / PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAL 2003/2006; GRANDES OPCÕES DO PLANO 2003/2006 – O senhor Presidente apresentou os

documentos previsionais para 2003/2006, concretamente o Orçamento para 2003, o Plano Plurianual de Investimentos, o Plano de Actividades mais relevantes e as Grandes Opções do Plano para 2003/2006. Disse o senhor Presidente que de acordo com a conjuntura actual são os documentos possíveis. Sublinhou que de 2001 para 2002 já tinha havido uma redução substancial dos montantes e que de 2002 para 2003 essa redução é ainda mais acentuada. Referiu que o orçamento foi elaborado com um rigor extremo estando a receita estimada muito próxima da que é previsível vir a arrecadar, sendo certo que a estimativa para financiamentos comunitários está concentrada nas obras de execução prioritária. Estando a receita orçamentada muito próxima dos níveis previsíveis de arrecadação, tal facto obrigará a um grande rigor na execução da despesa em todos os meses do ano. Disse o senhor Presidente que irá caber aos responsáveis de cada serviço uma quota parte de responsabilidade na contenção das despesas sob pena das dotações ficarem esgotadas logo a meio do ano. Sublinhou o senhor Presidente que os documentos em apreço evidenciam claramente uma intenção inequívoca de contenção das despesas correntes embora mantendo o pressuposto de que os apoios às colectividades que se encontram regulamentados, continuem. O senhor Presidente referiu que apesar do acréscimo da receita transferida do Orçamento Geral do Estado ter sido na ordem dos 4,5%, as regras previsionais para a orçamentação de taxas, impostos e tarifas a arrecadar, condicionam bastante



o valor do Orçamento no sentido da sua diminuição. O senhor Presidente disse ainda que das obras planeadas, houve que fazer a selecção das que efectivamente irão ter inicio no próximo ano. Em Viana avançará a recuperação do Cine-Teatro Vianense, em Alcáçovas a do Pavilhão Desportivo e em Aguiar a da reorganização do Rossio de Aguiar incluindo a Azinhaga do Sexto Palheiro. ----- O senhor Vereador António Silva e a senhora Vereadora Maria Antónia referiram que tendo recebido ontem à tarde os documentos, não tiveram tempo de os analisar. -----

Os documentos foram então votados individualmente tendo sido todos aprovados com três votos favoráveis e dois votos contra por parte dos senhores Vereadores António Silva e Maria Antónia. O montante do Orçamento é de 6.222.627 euros; o montante definido do Plano Plurianual de Investimentos é de 2.237.900 euros, num total de 4.448.000 euros e o montante do Plano de Actividades mais Relevantes é de 427.000 euros, não havendo verba a definir. -----

SEXTO PONTO) APROVAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE EDIFICAÇÕES

URBANAS (RMEU) – Depois de decorrido o periodo de discussão pública foi presente o Regulamento Municipal de Edificações Urbanas (RMEU). Os senhores Vereadores Maria Antónia e António Silva disseram que à data a que receberam o documento não lhes foi possível, como desejavam, compará-lo com o Regulamento que está em vigor e por isso irão votar contra. Assim, com três votos favoráveis e dois votos foi aprovado o referido Regulamento. -----

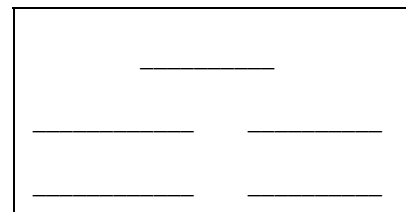
SÉTIMO PONTO) IMPLEMENTAÇÃO DE TARIFA (RECOLHA, DEPÓSITO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS) NO ÂMBITO DA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ART.º 25.º DA LEI N.º 42/98, DE 6 DE AGOSTO

– A Câmara deliberou por unanimidade e ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto, aprovar a implementação de uma tarifa relativa ao tratamento de resíduos sólidos. -----

OITAVO PONTO) APROVAÇÃO DE SUBSIDUOS A ATRIBUIR AOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO PARA MATERIAL DIDÁCTICO

– A Câmara deliberou por unanimidade atribuir os seguintes subsidios para material didáctico:

- Jardim de Infância de Aguiar – 612 euros; -----
- EB1 de Aguiar – 756 euros; -----
- Jardim de Infância de Viana – 900 euros; -----
- EB1 de Viana – 3.510 euros; -----



- Jardim de Infância de Alcáçovas – 1.800 euros; -----
- 1.º Ciclo da EBI de Alcáçovas – 1.782 euros. -----

NONO PONTO) RATIFICAÇÃO DE ACORDO DE COLABORAÇÃO COM A DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALENTEJO RELATIVO À EDUCAÇÃO

PRÉ-ESCOLAR – A Câmara ratificou, com quatro votos favoráveis, o Acordo de Colaboração celebrado com a Direcção Regional de Educação do Alentejo relativo à Educação Pré-Escolar (fornecimento de almoço) anteriormente assinado pelo senhor Presidente que agora não esteve presente por impedimento. -----

DÉCIMO PONTO) ANULAÇÃO DE SUBSIDIO ANTERIORMENTE ATRIBUIDO AO NÚCLEO SPORTINGUISTA “OS LEÕES DE VIANA DO ALENTEJO”

– Por não ter sido realizada a inauguração oficial da sede social do Núcleo Sportinguista “Os Leões de Viana do Alentejo” agendada para o dia 24 de Novembro corrente, a Câmara deliberou por unanimidade anular o subsídio atribuído para esse efeito, no montante de 250 euros. -----

DÉCIMO PRIMEIRO PONTO) PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE NO LOTE N.º 20 DO LOTEAMENTO DA QUINTA DO

MARCO – A Câmara deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência relativamente à construção existente no lote n.º 20 sito no Loteamento da Quinta do Marco, para o valor indicado de 125.000 euros ou para valores superiores. -----

DÉCIMO SEGUNDO PONTO) PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE NO LOTE N.º 37 DO LOTEAMENTO DA QUINTA DO

MARCO – A Câmara deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência relativamente à construção existente no lote n.º 37 sito no Loteamento da Quinta do Marco, para o valor indicado de 145.000 euros ou para valores superiores. -----

DÉCIMO TERCEIRO PONTO) PEDIDO DE LUIS ALBERTO GARCIA NO SENTIDO DA ALTERAÇÃO DO LOTE QUE LHE FOI ATRIBUIDO NA ZONA INDUSTRIAL DE

VIANA DO ALENTEJO – Dado ter havido uma desistência para a atribuição do lote de terreno n.º 14 na Zona Industrial de Viana do Alentejo, o municípe a quem tinha sido atribuído o lote n.º 13 mas que em primeira escolha tinha indicado o lote n.º 14, dirigiu-se agora à Câmara a perguntar da possibilidade de efectivamente comprar o lote n.º 14 uma vez que o mesmo se encontra livre. A Câmara deliberou por unanimidade deferir a pretensão apresentada por Luis Alberto Garcia – Carpintaria e Marcenaria, Ld.^a. -----



DÉCIMO QUARTO PONTO) PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO À ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS DE VIANA DO ALENTEJO – A Câmara deliberou por unanimidade atribuir à Associação de Reformados de Viana do Alentejo um subsidio de 250 euros para apoio na realização de um sorteio de angariação de fundos. -----

DÉCIMO QUINTO PONTO) PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO À CASA DO BENFICA EM VIANA DO ALENTEJO – A Câmara deliberou com quatro votos favoráveis atribuir à Casa do Benfica em Viana do Alentejo um subsidio de 400 euros, como comparticipação nos custos de organização da apresentação da equipa de futsal. Não esteve presente o senhor Presidente por impedimento. -----

DÉCIMO SEXTO PONTO) DELIBERAÇÃO SOBRE LOTES DE TERRENO VENDIDOS NA ZONA OFICIAL DE ALCÁÇOVAS – Conforme deliberação anteriormente tomada, foi dada a alguns adquirentes de lotes de terreno na Zona Oficial de Alcáçovas a prerrogativa de efectuarem as construções em determinado prazo dado estarem em incumprimento. Decorrido esse prazo constataram-se três situações que continuam em incumprimento. Foi realizada uma reunião com os adquirentes em causa e foi-lhes proposta uma de duas soluções: - Para os dois lotes em que já existem construções, embora por concluir, negociação com a Câmara para que esta adquira esses lotes por um valor a acordar ou processo litigioso de reversão; - Para o lote em que não existe construção, entrega do lote à Câmara pelo mesmo preço que foi vendido ou processo litigioso de reversão. Dois dos adquirentes comunicaram à Câmara as suas decisões: - Senhores Manuel Lucilio Neves e Francisco Morita Sim Sim dispendo-se a encetar a via negocial. - Senhor Francisco Sabino, inconclusivo o teor da sua carta. Perante as respostas, a Câmara deliberou por unanimidade iniciar o processo negocial com os dois primeiros adquirentes referidos e iniciar o processo de reversão para o lote do senhor Francisco Sabino. ----

DÉCIMO SÉTIMO PONTO) QUOTA ANUAL PARA A A.N.M.P. – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES – 2003 – A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento da quota anual para a Associação Nacional de Municipios Portugueses, no montante de 3.587 euros. -----

DÉCIMO OITAVO PONTO) DELIBERAÇÕES RELATIVAS À SITUAÇÃO DO PRÉDIO DE QUE É INQUILINA A SENHORA ROSA MARIA FADISTA – A Câmara deliberou por unanimidade tomar posse administrativa do imóvel cuja inquilina é a senhora D. Rosa Maria



Fadista a fim de realizar as obras necessárias. Também por unanimidade autorizou que a senhoria efectue o pagamento à Câmara nos moldes que propôs. -----

DÉCIMO NONO PONTO) ALTERAÇÃO DO ADQUIRENTE DO LOTE DE TERRENO N.º 12 NA ZONA OFICINAL DE ALCÁÇOVAS – A Câmara autorizou por unanimidade que o lote de terreno n.º 12 na Zona Oficial de Alcáçovas seja vendido à Sociedade entretanto constituída por Mário Chora. -----

VIGÉSIMO PONTO) ALTERAÇÃO DO ADQUIRENTE DO LOTE DE TERRENO N.º 47 NA ZONA INDUSTRIAL DE VIANA DO ALENTEJO – A Câmara autorizou por unanimidade que o lote de terreno n.º 47 na Zona Industrial de Viana do Alentejo seja vendido à empresa FADISCAR – Importação e Exportação de Veículos Automóveis, Ld.^a. -----

VIGÉSIMO PRIMEIRO PONTO) PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA APRESENTADO POR JOSÉ MANUEL PARREIRA SACRISTÃO (COVEIRO DA JUNTA DE FREGUESIA DE AGUIAR) – A Câmara aceitou por unanimidade a transferência de José Manuel Parreira Sacristão, Coveiro da Junta de Freguesia de Aguiar, para esta Câmara Municipal. Pela Chefe da Divisão Administrativa e Financeira foi questionada a possibilidade de aceitação desta transferência em virtude de a Câmara ter delegada na Junta de Freguesia de Viana do Alentejo a competência relativa ao cemitério. Pelo senhor Presidente foi argumentado que presentemente assim é mas futuramente pode haver alteração. -----

VIGÉSIMO SEGUNDO PONTO) PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA APRESENTADO POR LUIS ANTÓNIO FIALHO CASQUINHA BARBEIRO (JARDINEIRO DA JUNTA DE FREGUESIA DE AGUIAR) – A Câmara aceitou por unanimidade a transferência de Luis António Fialho Casquinha Barbeiro, Jardineiro da Junta de Freguesia de Aguiar, para esta Câmara Municipal. -----

VIGÉSIMO TERCEIRO PONTO) PROPOSTA DE NOVA ESTRUTURA DE TARIFAS DE ÁGUA E ALUGUER DE CONTADORES – A Câmara aprovou por unanimidade a proposta de nova estrutura de tarifas de água e aluguer de contadores. -----

VIGÉSIMO QUARTO PONTO) PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DA FAZENDA DA ANTA EM AGUIAR – Com os votos contra dos senhores Vereadores Maria Antónia e António Silva foi aprovada uma alteração ao Loteamento da Fazenda da Anta em



Aguiar, com base numa informação do Chefe da Divisão de Administração Urbanística. A alteração consubstancia-se no seguinte: -----

1) Alterar a redacção do ponto referente a “Usos”, de:

“À exclusão do lote 29, será possível em todos os restantes a instalação de pequenas unidades comerciais ou de serviços. Deverão contudo ser instaladas no piso térreo, sendo nesses casos obrigatório a construção do piso superior que se destinará a habitação”.

para

“À exclusão do lote 29, em todos os restantes lotes será possível a instalação de pequenas unidades comerciais ou de serviços. Deverá ser sempre garantido o uso habitação, ainda que em parte”.

2) Anular o ponto “Anexos” que refere:

“É interdita a construção de anexos”

3) Alterar o ponto “Implantação”, cuja redacção actual é:

“Considerando a variedade das soluções que possam ser propostas, e com vista a não deixar de enquadrar qualquer uma, fica estipulado para efeitos do polígono-base de implantação, a área de 12 x 15 m (frente x fundo), devendo, no entanto, as construções ser implantadas no limite fronteiro do lote”.

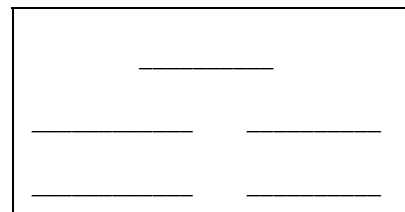
para

“Considerando a variedade das soluções que possam ser propostas, e com vista a não deixar de enquadrar qualquer uma, fica estipulado para todos os lotes, e para efeitos do polígono-base de implantação, a totalidade da área do lote, sendo certo que a área total de construção não poderá ultrapassar aquela que se encontra definida no Quadro de Áreas anexo, que no mínimo 20% da área do lote deverá permanecer livre de construção e que a construção deverá numa das suas dimensões coincidir com o limite fronteiro do lote”.

VIGÉSIMO QUINTO PONTO) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NA JUNTA DE FREGUESIA DE AGUIAR – Com as abstenções dos senhores Vereadores António Silva e Maria Antónia, por só ontem terem recebido o documento, foi aprovado o protocolo de delegação de competências da

Câmara Municipal na Junta de Freguesia de Aguiar. -----

VIGÉSIMO SEXTO PONTO) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NA JUNTA DE FREGUESIA DE



ALCÁCOVAS – Com idêntica votação foi aprovado o protocolo de delegação de competências da Câmara Municipal na Junta de Freguesia de Alcáçovas. -----

Presença de público – Estiveram presentes os senhores Arquitecto Pedro Cruz e Filipe Pereira. Relativamente à situação do imóvel propriedade do senhor Orlando Carvalho e do qual o senhor Filipe Pereira é inquilino, o senhor Arquitecto Pedro Cruz pediu que, tendo sido realizada já a vistoria, o auto seja entregue o mais rapidamente possível para que o processo siga para a via judicial. -----

--- O senhor Presidente declarou encerrada a reunião às treze horas e trinta minutos tendo a minuta desta acta sido aprovada por unanimidade no final da reunião. -----

-

Eu, _____, Chefe da D.A.F, a subscrevi.

O Presidente,

Os Vereadores,