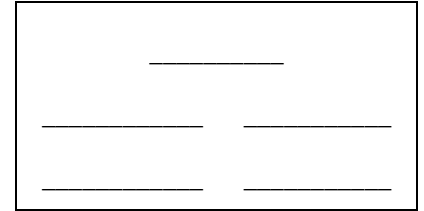




CÂMARA MUNICIPAL DE  
VIANA DO ALENTEJO



# ACTA N.º 12/2003

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 28 / 05 / 2003

## PRESENCAS

PRESIDENTE : ESTÊVÃO MANUEL MACHADO PEREIRA

VEREADORES : JOÃO LUIS BATISTA PENETRA

MANUEL ANTÓNIO MENDES FADISTA

ANTÓNIO JOAQUIM VIEGAS DA SILVA

MARIA ANTÓNIA FONSECA FIGUEIRA SILVEIRO

HORA DE ABERTURA : 14,30 HORAS

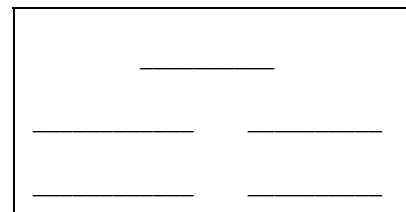
HORA DE ENCERRAMENTO : 17,30 HORAS

**FALTAS JUSTIFICADAS**

**FALTAS INJUSTIFICADAS**

## RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 27 / 05 / 2003

CAIXA .....	1.377,49 €
DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS .....	615.542,15 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00000345430 .....	442.565,76 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004053550 .....	716,97 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004293431 .....	30.026,85 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004565050 .....	7.858,82 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004657650 .....	4.971,32 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004692450 .....	6.785,20 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004944350 .....	4.390,66 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004947850 .....	5.985,55 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00004991550 .....	4.147,61 €
C. G. D. - CONTA N.º 0035/00005119750 .....	10.860,69 €
B. T. A. - CONTA N.º 0018/10814784001 .....	32.158,23 €
B. P. S. M. - CONTA N.º 0033/13880012049 .....	24.605,14 €
C. C. A. M. - CONTA N.º 0045/40122579743 .....	40.469,35 €
TOTAL DE DISPONIBILIDADES .....	616.919,64 €
DOCUMENTOS .....	1.893,27 €
DOTAÇÕES ORÇAMENTAIS .....	541.148,23 €
DOTAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS .....	75.771,41 €



O senhor Presidente declarou aberta a reunião às catorze horas e trinta minutos. Propôs a inclusão na ordem de trabalhos dos seguintes pontos adicionais: -----

19) PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º 1/2001 DE ADRIANO BEIJA PISCO; -----

20) PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE HABITAÇÃO SITA NO LOTE N.º 26 NO LOTEAMENTO DO CHÃO DO MOCHO EM ALCÁÇOVAS. -----

Tendo a Câmara reconhecido urgência de deliberação imediata sobre estes assuntos, aprovou por unanimidade a sua inclusão na ordem do dia nos termos do artigo octogésimo terceiro da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

**PRIMEIRO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** – Com a abstenção do senhor Presidente por não ter estado presente, foi aprovada com quatro votos favoráveis a acta número onze referente à reunião ordinária realizada no dia catorze de Maio corrente. -----

**SEGUNDO PONTO) INFORMAÇÃO SOBRE A ACTIVIDADE DA CÂMARA** – O senhor Presidente informou que no passado dia 15 de Maio foi assinado um protocolo na AMCAL a fim de que esta implemente para os Municípios associados um processo de cartografia digital. -----

- O senhor Presidente informou que no dia 19 de Maio foi realizada mais uma reunião do Conselho de Administração da AMCAL em Cuba. -----

- O senhor Presidente informou também que no dia 19 de Maio foi realizada uma reunião com a Associação de Reformados de Viana e alguns técnicos da Câmara tendo sido apresentado pela Associação o esboço do projecto da futura sede. -----

O senhor Presidente informou ainda que no dia 20 de Maio foi realizada uma reunião com o Gabinete Jurídico a fim de ajudar a delinear a estratégia de intervenção dos imóveis degradados e inventariados aquando da visita do órgão executivo. Ficou assente que em primeiro lugar notificar-se-ão os proprietários dos imóveis que ameaçam ruína e que são nítidamente para demolir, dando-lhes um prazo para efectuarem as demolições. Se os proprietários o não fizerem, a Câmara substituir-se-à a eles e procederá ela às demolições. Numa segunda fase a iniciar só após a conclusão da primeira, notificar-se-ão os proprietários dos imóveis a reparar, para que em determinado prazo efectuem as reparações necessárias. -----

- O senhor Presidente informou ainda que no dia 23 de Maio participou numa reunião nos



bombeiros, com a presença do senhor Presidente da Liga dos Bombeiros. O objectivo foi visitar o campo de treinos junto ao Heliporto, no qual a Câmara tem estado a trabalhar. O senhor Presidente da Liga ficou satisfeito com o que viu e com uma grande margem de segurança assumiu financiamento para aquele campo de treinos se, como tudo indica, isto se vier a concretizar e sabendo que o financiamento é apenas de um campo de treinos por distrito, significa que passaremos a receber em Viana bombeiros de todo o distrito para efectuarem formação. ----- O senhor Presidente referiu-se também à festa do grupo coral feminino no passado dia 24 de Maio na qual não pôde estar presente. O senhor Vereador Penetra disse que devido ao atraso de mais de uma hora no inicio da festa, acabou por ter que se ir embora antes da mesma começar dado ter outros compromissos. -----

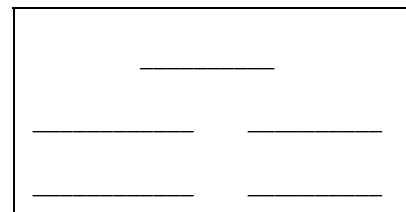
----- O senhor Presidente disse também que no dia 26 de Maio foi realizada uma reunião na Região de Turismo de Évora. Entre outros assuntos foi tratado o da sinalização turística. Perspectiva-se que no dia 6 de Junho haja o despacho de adjudicação necessário para que o processo de implementação decorra durante o Verão. -----

----- O senhor Vereador António Silva disse ter consultado actas do anterior mandato nas quais é referido que a Câmara fará o acompanhamento, quinzenalmente, das situações de eventuais incumprimentos de prazos de inicio e conclusão das construções nos lotes vendidos pelo Município. Disse que gostaria de ter informação sobre esta matéria. O senhor Presidente disse que efectivamente esse acompanhamento é feito pelos Serviços Técnicos pelo que crê não existirem situações irregulares. -----

----- O senhor Vereador António Silva perguntou também em que fase se encontram os processos em Tribunal relativos aos lotes cujos proprietários, segundo a Câmara, estavam em incumprimento. O senhor Presidente disse que a Câmara accionou em Tribunal os pedidos de reversão desses lotes pelo que os processos estão a seguir o curso legal normal, acompanhados pelo Jurista que presta apoio à Câmara. -----

----- O senhor Vereador António Silva e a senhora Vereadora Maria Antónia referiram-se à necessidade de limpeza de alguns terrenos, designadamente à entrada de Aguiar e à entrada de Viana. O senhor Presidente disse que de acordo com as possibilidades e as suas competências, a Câmara vai fazendo o que é possível. -----

-----  
**TERCEIRO PONTO) CONHECIMENTO DOS DESPACHOS PROFERIDOS NO USO DE  
COMPETÊNCIA SUBDELEGADA EM MATÉRIA DE ADMINISTRAÇÃO**



**URBANISTICA** – A Câmara tomou conhecimento da relação dos despachos proferidos pelo senhor Vereador João Penetra no uso de competência subdelegada em matéria de administração urbanística. -----

**QUARTO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA** – A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta desta reunião em minuta, no final da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

**QUINTO PONTO) RATIFICAÇÃO DA 14.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA** – A Câmara ratificou por unanimidade a 14.ª alteração ao Orçamento da Despesa aprovada por despacho do senhor Presidente em 20 de Maio corrente. -----

**SEXTO PONTO) 15.ª PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA** – A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a 15.ª proposta de alteração ao Orçamento da Despesa. -----

**SÉTIMO PONTO) DEFINIÇÃO DAS DATAS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE VIANA DO ALENTEJO BEM COMO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO NO CORRENTE ANO** – A Câmara deliberou por unanimidade que as Piscinas Municipais funcionarão entre 22 de Junho e 14 de Setembro, encerrarão às Segundas-Feiras e o horário será das 10 às 20 horas. Deliberou também por unanimidade que os preços a praticar serão os seguintes:

- Até aos 10 anos, maiores de 65 anos e pensionistas ..... Isentos;
- Dos 11 aos 16 anos:
  - a) 1 utilização ..... 1,50 €;
  - b) 10 utilizações ..... 12,50 €.
- Dos 17 aos 64 anos:
  - a) 1 utilização ..... 1,75 €;
  - b) 10 utilizações ..... 15 €.

**OITAVO PONTO) PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA O SPORT CLUB ALCACOVENSE** – A Câmara deliberou por unanimidade transferir para o Sport Club Alcaçovense a importância de 200 euros como participação no primeiro torneio de futebol infantil. -----

**NONO PONTO) REQUERIMENTO DE ADRIANO RAMALHO E HÉLIA RAMALHO SOLICITANDO O RECONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES PARA A ISENÇÃO DO**



**PAGAMENTO DO IMPOSTO MUNICIPAL DE SISA** – A Câmara apreciou um processo de Adriano Ramalho e Hélia Ramalho relativo ao pedido de reconhecimento das condições para a isenção do pagamento do Imposto Municipal de Sisa. Apreciada a informação jurídica que acompanhou o processo, a Câmara deliberou por unanimidade votar contra o reconhecimento das condições necessárias em virtude de haver uma condicionante que não é cumprida, designadamente a última referir na alinea a) do n.º 1 do art.º 11.º da Lei n.º 171/99, de 18 de Setembro. Efectivamente verifica-se que o montante de incidência do imposto municipal de sisa - 81 054,66 € - ultrapassa o valor máximo de habitação a custos controlados acrescidos de 50%, que segundo o Instituto Nacional de Habitação é de 71 574,98 € para a tipologia do fogo e trimestre em causa. -----

**DÉCIMO PONTO) PROPOSTA DE DEFERIMENTO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DE FELICIANO VICENTE VIEGAS ROSA (PROCESSO N.º 1/2002)** –

A Câmara deliberou por unanimidade o seguinte relativamente ao processo de loteamento n.º 1/2002 de Feliciano Vicente Viegas Rosa: -----

- 1) Deferir o pedido de operação de loteamento; -----
- 2) Ao abrigo do n.º 4 do art.º 44.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, considerar não se justificar a localização de qualquer equipamento ou espaço verde públicos no referido prédio. -----

**DÉCIMO PRIMEIRO PONTO) PROPOSTA DE DEFERIMENTO DE PEDIDOS DE OBTENÇÃO DE CARTÃO DO IDOSO** – A Câmara deliberou por unanimidade deferir os seguintes pedidos de obtenção de Cartão do Idoso, conforme informação da DASE: -----

**Aguiar** - Joaquim Manuel e Mariana Jacinta Nicha. -----

**DÉCIMO SEGUNDO PONTO) ANULAÇÃO DE DELIBERAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE LOTES DE TERRENO EM DIVERSOS LOTEAMENTOS** – A Câmara deliberou por unanimidade anular as deliberações de atribuição dos seguintes lotes de terreno em virtude das pessoas a quem os mesmos foram atribuídos não se terem até à data mostrado disponíveis para efectuar as respectivas escrituras: -----

Lote n.º 43 na Zona Industrial de Viana do Alentejo, atribuído a João Francisco Cardoso Carvalho; -----

Lote n.º 40 no Loteamento da Quinta do Marco em Viana do Alentejo, atribuído a Mário Nuno Serpa Pinto; -----



Lote n.º 9 no Loteamento do Chão do Mocho em Alcáçovas, atribuído a José Duarte Satiro Charrua. -----

**DÉCIMO TERCEIRO PONTO) PROPOSTA DE VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA INDUSTRIAL DE ALCÁÇOVAS** – A Câmara deliberou por unanimidade publicitar a venda dos seguintes lotes na Zona Industrial de Alcáçovas, fixando em 30 dias o prazo para apresentação das candidaturas: 5, 6 e 11. -----

**DÉCIMO QUARTO PONTO) PROPOSTA DE VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA INDUSTRIAL DE VIANA DO ALENTEJO** – A Câmara deliberou por unanimidade publicitar a venda dos seguintes lotes na Zona Industrial de Viana do Alentejo, fixando em 30 dias o prazo para apresentação das candidaturas: -----  
----- Lotes n.ºs 2 a 5, destinados à instalação de gás; -----  
----- Lotes n.ºs 13, 16, 20, 41, 43 e 50. -----  
---

**DÉCIMO QUINTO PONTO) PROPOSTA DE VENDA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DO CHÃO DO MOCHO EM ALCÁÇOVAS** – A Câmara deliberou por unanimidade publicitar a venda dos lotes n.ºs 9 e 43 no Loteamento do Chão do Mocho, em Alcáçovas, fixando em 18 €/m<sup>2</sup> o preço que sustentará a base de licitação. -----

**DÉCIMO SEXTO PONTO) PROPOSTA DE VENDA DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA QUINTA DO MARCO EM VIANA DO ALENTEJO** – A Câmara deliberou por unanimidade publicitar a venda dos lotes n.ºs 40 e 47 no Loteamento da Quinta do Marco, em Viana do Alentejo fixando também em 18 €/m<sup>2</sup> o preço que sustentará a base de licitação. -----

**DÉCIMO SÉTIMO PONTO) APRECIACÃO DO CASO DE MANUEL FRANCISCO BÁRBARA APRESENTADO PELO INSTITUTO DE REINSERÇÃO SOCIAL** – A Câmara apreciou uma informação/proposta assinada pelo senhor Presidente da Câmara, referindo que no Gabinete de Acção Social foi apresentado pelo Instituto de Reinserção Social o caso do senhor Manuel Francisco Bárbara, natural e residente em Torre de Toelheiros, de profissão Manobrador de Máquinas. A pessoa em causa foi condenada por crime de abuso de confiança fiscal a noventa e três dias de prisão, podendo a prisão ser substituída por uma multa de 6 284,85 €. Dada a impossibilidade do pagamento da multa, pode esta ser convertida em trabalho gratuito a favor da comunidade. Nestes termos, é proposto que sem quaisquer custos para a Autarquia, seja o senhor Manuel Francisco Bárbara enquadrado nos serviços municipais



para efectuar um trabalho de acordo com a sua profissão e que o tempo necessário à substituição da multa seja distribuido por um dia de trabalho semanal. Esta proposta foi aprovada por unanimidade. -----

**DÉCIMO OITAVO PONTO) PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA O GRUPO CORAL E ETNOGRÁFICO DE VIANA DO ALENTEJO**

– A Câmara deliberou por unanimidade transferir para o Grupo Coral e Etnográfico de Viana do Alentejo a importância de 500 €, destinada ao 23.º encontro de Grupos Corais Alentejanos. -----

**DÉCIMO NONO PONTO) PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º 1/2001 DE ADRIANO BEIJA PISCO**

– Com base numa informação do Chefe da Divisão de Administração Urbanística, a Câmara aprovou por unanimidade uma alteração ao processo de loteamento n.º 1/2001 de Adriano Beija Pisco, consubstanciada numa modificação ao polígono de implantação da área destinada a habitação. Assim, foi autorizada a alteração da descrição de todos os lotes referidos no Alvará de Loteamento n.º 1/2001, da redacção genérica: -----

Lote xx para habitação, com a área de xxx m<sup>2</sup>, confrontando a Norte com xxx, a Sul com xxx, a Nascente com xxx, Poente com xxx, com uma área de implantação total de 202 m<sup>2</sup> e uma área de construção de 319 m<sup>2</sup> (correspondendo a 234 m<sup>2</sup>, em 2 pisos, para habitação e 85 m<sup>2</sup>, em 1 piso, para anexo), para um fogo

para a redacção genérica:

- Lote xx para habitação, com a área de xxx m<sup>2</sup>, confrontando a Norte com xxx, a Sul com xxx, a

Nascente com xxx, Poente com xxx, com uma área total de construção de 319 m<sup>2</sup> (correspondendo a 234 m<sup>2</sup>, querendo em 2 pisos, para habitação e 85 m<sup>2</sup>, em 1 piso, para anexo), para um fogo. -----

**VIGÉSIMO PONTO) PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA VENDA DE HABITAÇÃO SITA NO LOTEAMENTO DO CHÃO DO MOCHO EM ALCÁÇOVAS**

– A Câmara deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência relativamente à construção sita no lote n.º 26 no Loteamento do Chão do Mocho em Alcáçovas, permitindo a sua venda pela importância indicada de 95 000 € ou superior. Para valores inferiores deverá a Câmara ser novamente consultada. -----

_____
_____
_____

--- O senhor Presidente declarou encerrada a reunião às dezassete horas e trinta minutos tendo a minuta desta acta sido aprovada por unanimidade no final da reunião. -----

-

Eu,

, Chefe da D.A.F, a subscrevi.

O Presidente,

Os Vereadores,