



CÂMARA MUNICIPAL DE
VIANA DO ALENTEJO

19

ACTA N.º 02/2001

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 17 / 01 / 2001

PRESENCAS

PRESIDENTE : ESTÊVÃO MANUEL MACHADO PEREIRA

VEREADORES : MARIA GABRIELA FONSECA FIGUEIRA

ISIDRO JOSÉ MARCOS

HORA DE ABERTURA : 14,30 HORAS

HORA DE ENCERRAMENTO : 17,30 HORAS

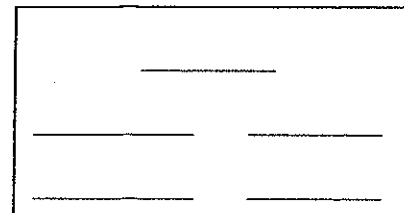
FALTAS JUSTIFICADAS

- MANUEL ADRIANO CAMELO DIAS, Vereador, por motivos de doença;
- JOÃO LUIS BATISTA PENETRA, Vereador, por motivos de serviço externo.

FALTAS INJUSTIFICADAS

RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA REFERENTE AO DIA 16 / 01 / 2001

NUMERÁRIO.....	4.836.401 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 0345/430	4.829.090 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 4293.431.....	287.864 \$ 00
BANCO P. & S. M - CONTA N.º 1204.9	8.259.264 \$ 00
C. C. A. M. V. A. - CONTA N.º 40122579743	37.306.209 \$ 00
C. C. A. M. V. A - CONTA N.º 40122579668	- \$ -
C. G. D. - CONTA N.º 004053.550	143.740 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 004565-050	1.407.192 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 004657-650	507.271 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 004674.650	395.724 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 004692.450	1.033.021 \$ 00
C. G. D. - CONTA N.º 004702.550	30.516 \$ 00
TOTAL DOS BANCOS	54.199.891 \$ 00
TOTAL DAS DISPONIBILIDADES	59.036.292 \$ 00
DOCUMENTOS	433.349 \$ 00
TOTAL DO MOVIMENTO DA TESOUREARIA	59.469.641 \$ 00
OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS	54.972.859 \$ 00
OPERAÇÕES DE TESOUREARIA	4.063.433 \$ 00



O senhor Presidente declarou aberta a reunião às catorze horas e trinta minutos. -----

Informou que as ausências dos senhores Vereadores Manuel Adriano e João Penetra se devem respectivamente a motivos de saúde e a representação da Câmara na abertura da Bolsa de Turismo de Lisboa. O senhor Presidente propôs a justificação das respectivas faltas as quais, precedidas de votação por escrutínio secreto, foram justificadas por unânimidade. -----

Propôs a inclusão na ordem do dia dos seguintes pontos adicionais: -----

9) PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA E.B.2,3/S DR.ISIDORO DE SOUSA PARA FUNCIONAMENTO DO POLIDESPORTIVO; -----

10) PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA E.B.2,3/S DR.ISIDORO DE SOUSA RELATIVO A PLANO DE FORMAÇÃO EM POSTO DE TRABALHO; -----

11) DELIBERAÇÃO SOBRE INCUMPRIMENTO DE PRAZOS REGULAMENTARES EM DIVERSOS LOTEAMENTOS; -----

12) DELIBERAÇÃO SOBRE DEMOLIÇÃO DE PRÉDIO EM ALCÁÇOVAS; -----

13) ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE HILÁRIO PORFIRIO; -----

14) ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE MARIA JOAQUINA PAJOTE; -----

15) APROVAÇÃO DE DESENHO URBANO DE LOTEAMENTO EM AGUIAR; -----

16) PRIMEIRA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL; -----

17) PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DE UMA EMPREITADA EM CURSO.

Tendo a Câmara reconhecido urgência de deliberação imediata sobre estes assuntos, aprovou por unânimidade a sua inclusão na ordem do dia nos termos do artigo octogésimo terceiro da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. -----

PRIMEIRO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR - Depois de lida e achada conforme foi aprovada por unânimidade a acta número um relativa à reunião ordinária realizada no dia três de Janeiro do ano de dois mil e um. -----

SEGUNDO PONTO) INFORMAÇÃO SOBRE A ACTIVIDADE DA CÂMARA - O senhor Presidente informou que no passado dia 6 de Janeiro foi realizada em Alcáçovas uma reunião entre a Câmara Municipal, a Junta de Freguesia local, a Associação Terras Dentro e a Associação dos Amigos das Alcáçovas, acerca do Paço dos Henriques. Ficou decidida a constituição de um grupo de trabalho, composto por elementos indicados pelas diversas entidades intervenientes a fim de ser elaborada uma proposta consensual a apresentar junto da Direcção Regional dos Monumentos do Sul. A Câmara indicou como sua representante no



grupo de trabalho a Dr.^a Helena Carvalhinho. -----

- Disse também o senhor Presidente que as comemorações do Feriado Municipal decorreram conforme previsto, sendo de realçar a homenagem póstuma ao Dr. Júlio Pereira Garrido e a reabertura da Associação de Reformados de Aguiar. -----

- O senhor Presidente informou ainda que no passado dia 16 de Janeiro foi realizada uma reunião com a Escola E.B.2,3/S Dr. Isidoro de Sousa a fim de ultimar a redacção da proposta de protocolo sobre o funcionamento do Pavilhão Polidesportivo, a discutir no ponto nove. -----

TERCEIRO PONTO) CONHECIMENTO DOS DESPACHOS PROFERIDOS NO USO DE COMPETÊNCIA SUBDELEGADA EM MATÉRIA DE ADMINISTRAÇÃO

URBANÍSTICA – A Câmara tomou conhecimento da relação dos despachos proferidos pelo senhor Vereador Penetra no uso da subdelegação de competências em matéria de administração urbanística. -----

QUARTO PONTO) APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta desta reunião em minuta no final da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. -----

QUINTO PONTO) PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO AO SPORT CLUB

ALCAÇOVENSE – A Câmara deliberou por unanimidade atribuir ao Sport Club Alcaçovense um subsídio de Esc. 80.000\$00 como apoio nas comemorações do seu 75.º aniversário. -----

SEXTO PONTO) PROPOSTA DE REPARTIÇÃO PELOS MUNICIPIOS ASSOCIADOS

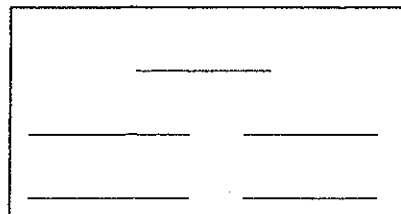
DOS ENCARGOS COM O PESSOAL DA AMCAL – A Câmara aprovou por unanimidade a imputação pelos Municipios associados dos encargos com o pessoal da Associação de Municipios do Alentejo Central. -----

SÉTIMO PONTO) APROVAÇÃO DO 3.º AUTO DE MEDIÇÃO RELATIVO À EMPREITADA DE EXECUÇÃO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM ALCÁCOVAS

– A Câmara aprovou por unanimidade o 3.º auto de medição relativo à empreitada de execução do Reservatório de Água em Alcáçovas, no montante de Esc. 2.617.110\$00. -----

OITAVO PONTO) ABERTURA DE CONCURSO PARA VENDA DE LOTES DE TERRENO NA ZONA INDUSTRIAL DE VIANA DO ALENTEJO – A Câmara deliberou

por unanimidade abrir concurso para venda dos seguintes lotes de terreno na Zona Industrial de Viana do Alentejo: 13, 14, 20, 26, 28, 30, 38, 39, 40, 43 e 47. -----



NONO PONTO) PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA E.B.2,3/S DR. ISIDORO DE SOUSA PARA FUNCIONAMENTO DO POLIDESPORTIVO

– A Câmara aprovou por unanimidade uma proposta de protocolo a celebrar com a Escola E.B.2,3/S Dr. Isidoro de Sousa à cerca do funcionamento do Pavilhão Polidesportivo. -----

DÉCIMO PONTO) PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A ESCOLA E.B.2,3/S DR. ISIDORO DE SOUSA RELATIVO A PLANO DE FORMAÇÃO EM POSTO DE

TRABALHO – A Câmara deliberou por unanimidade aprovar uma proposta de protocolo a celebrar com a Escola E.B.2,3/S Dr. Isidoro de Sousa à cerca de um Plano de Formação em Posto de Trabalho para o aluno Ivo Rafael Sim Sim Pão Mole, sem quaisquer encargos financeiros. -----

DÉCIMO PRIMEIRO PONTO) DELIBERAÇÃO SOBRE INCUMPRIMENTO DE PRAZOS REGULAMENTARES EM DIVERSOS LOTEAMENTOS

– A Câmara apreciou diversas situações relativas a incumprimento de prazos quer em Loteamentos habitacionais quer industriais. Relativamente aos industriais são as seguintes as situações: -----

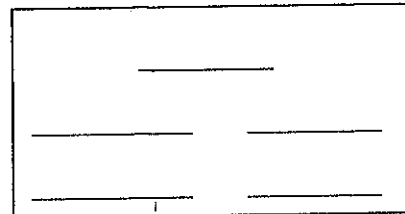
- Lote 49 na Zona Industrial de Viana do Alentejo de Manuel Joaquim Cavalete Gomes; -----
- Lote 7 na Zona Oficial de Alcáçovas de Francisco Morita Sim Sim; -----
- Lote 9 na Zona Oficial de Alcáçovas de Manuel Lucílio Bamond das Neves; -----
- Lote 10 na Zona Oficial de Alcáçovas de Francisco Manuel Peres Sabino. -----

Para estes casos a Câmara deliberou por unanimidade contactar os proprietários dos lotes notificando-os para a obrigatoriedade de cumprimento, sem qualquer possibilidade de nova prorrogação, dos seguintes prazos: -----

- Entrega dos projectos de especialidades completos e sem lacunas no prazo máximo de 15 dias a contar da recepção da informação da aprovação do projecto de arquitectura; -----
- Pedido de licença da obra e início da construção no prazo máximo de 30 dias após recepção da informação de aprovação final; -----
- Conclusão da obra no prazo máximo de 180 dias após a data da licença respectiva. -----

Relativamente aos lotes habitacionais as situações são as seguintes: -----

- Lote 17 na Fazenda da Anta de João Paulo Pinto Rebocho; -----
- Lote 28 na Fazenda da Anta de Amália da Visitação Lopes Caixinha; -----
- Lote 19 no Chão do Mocho de António Joaquim Maia Fura; -----
- Lote 28 no Chão do Mocho de Ana Isabel Camarro Pereira; -----



- Lote 34 no Chão do Mocho de Carlos Alberto Charrua Algarvio; -----

- Lote 35 no Chão do Mocho de Nuno Rafael Reis Esteves. -----

Relativamente a estes casos a Câmara deliberou por unanimidade contactar os proprietários dos lotes notificando-os para a obrigatoriedade de cumprimento, sem qualquer possibilidade de nova prorrogação, dos seguintes prazos: -----

- Entrega dos projectos de especialidades completos e sem lacunas no prazo máximo de 15 dias contados da informação de aprovação do projecto de arquitectura; -----

- Pedido da licença de obra e início da construção no prazo máximo de 30 dias após recepção da informação da aprovação final; -----

- Conclusão da obra até ao prazo limite que decorrer da cláusula constante das respectivas escrituras de compra e venda dos lotes. -----

DÉCIMO SEGUNDO PONTO) DELIBERAÇÃO SOBRE DEMOLIÇÃO DE PRÉDIO

EM ALCÁCOVAS – A Câmara apreciou o auto da vistoria feita a 8 de Janeiro corrente a um imóvel situado na Rua dos Ciprestes, n.º 36, em Alcáçovas, que se encontra em adiantado estado de degradação. Deliberou por unanimidade e conforme sugerido no referido auto pela comissão de vistorias: -----

- Reconhecer a urgência de intervenção imediata; -----

- Proceder à demolição do imóvel com consolidação das estruturas adjacentes; -----

- Proceder à notificação dos proprietários. -----

Deliberou ainda a Câmara por unanimidade: -----

- Remover os entulhos e efectuar a protecção do lote; -----

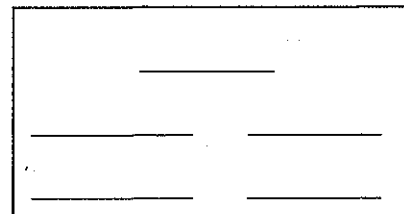
- Tomar desde já posse administrativa do imóvel para o efeito específico já referenciado. -----

DÉCIMO TERCEIRO PONTO) ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE HILÁRIO

PORFIRIO – Com base no parecer do Arquitecto ao serviço da Divisão de Administração Urbanística, datado de 8 de Janeiro corrente, a Câmara aprovou por unanimidade uma alteração ao Loteamento de Hilário Porfirio, de Alcáçovas. -----

DÉCIMO QUARTO PONTO) ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE MARIA

JOAQUINA PAJOTE – Com base no parecer do Arquitecto ao serviço da Divisão de Administração Urbanística, datado de 28 de Agosto de 2000 e após recepção recente do elemento em falta, a Câmara aprovou por unanimidade uma alteração ao Loteamento de Maria Joaquina Pajote, de Alcáçovas. -----



DÉCIMO QUINTO PONTO) APROVAÇÃO DE DESENHO URBANO DE LOTEAMENTO EM AGUIAR – A Câmara aprovou por unanimidade o desenho urbano relativo a um Loteamento em Aguiar. -----

DÉCIMO SEXTO PONTO) PRIMEIRA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL
– A Câmara aprovou por unanimidade a primeira proposta de alteração ao orçamento. -----

DÉCIMO SÉTIMO PONTO) PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DE UMA EMPREITADA EM CURSO – A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a prorrogação do prazo da empreitada de construção de um Reservatório de Água em Alcáçovas por mais 30 dias, sem direito a revisão de preços. -----

O senhor Presidente declarou encerrada a reunião às dezassete horas e trinta minutos tendo a minuta desta acta sido aprovada no final da reunião. -----

Eu,

, Chefe da D.A.F., a subscrevi.

O Presidente,

Os Vereadores,