



## AVISO

----- Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º. 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/14, de 09 de setembro, torna-se público, que foi deferido por despacho do Sr. Vereador João Pereira em 25 de janeiro de dois mil e dezoito o pedido de alteração da licença de loteamento, requerido por Banco Comercial Português, S.A., com o número de contribuinte 501525882, titulada pelo alvará de loteamento n.º 1/2014, emitido em três de março de dois mil e catorze, que incide sobre o prédio denominado “Horta de Santo António”, sito na freguesia e concelho de Viana do Alentejo, anteriormente inscrito na matriz predial rústica sob o art.º 101, da secção M, e anteriormente descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo com a ficha n.º 91/198550510. -----

----- As alterações aprovadas, que possuem enquadramento no Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo (1ª revisão), consistem na alteração de alguns parâmetros urbanísticos, através da redefinição dos lotes 1 a 48 (num total de 49), alterando também a utilização dos lotes 31 a 35 (de “comércio/serviços” para “habitação unifamiliar”), com acerto de áreas máximas permitidas de implantação/construção e altura de fachada, de acordo com a planta síntese que constitui o anexo I e do Regulamento de edificação próprio para esta operação de loteamento que constitui o anexo II, com as seguintes características: -----

----- Área do prédio loteado: 23.364,60m<sup>2</sup>; -----

----- Área total de Construção: 10.813,04m<sup>2</sup>; -----

----- Volume total de construção: 53.838,00m<sup>3</sup>; -----

----- Número de lotes: 49 lotes; -----

----- Área de cedências: -----

----- • 10.509,52m<sup>2</sup> (2.662,75m<sup>2</sup> para passeios e 1.884,79m<sup>2</sup> para estacionamento e 4.409,10m<sup>2</sup> para arruamentos); -----

----- • 1.552,88m<sup>2</sup> destinados a espaços verdes e integrar o domínio privado municipal; -----

----- • 1.819,76m<sup>2</sup> destinados a equipamentos. -----



N.º LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÁREA DE CONSTRUÇÃO		N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	N.º DE FOGOS	FINALIDADE
		HABITAÇÃO	ANEXO	HABITAÇÃO	ANEXO			
1	124.96	99.00	0.00	99.00	0.00	1	1	HABITAÇÃO
2	125.82	99.00	0.00	99.00	0.00	1	1	HABITAÇÃO
3	129.81	102.00	0.00	102.00	0.00	1	1	HABITAÇÃO
4	154.70	97.85	0.00	195.70	0.00	2	1	HABITAÇÃO
5	162.73	92.27	0.00	184.54	0.00	2	1	HABITAÇÃO
6	163.59	96.00	20.00	192.00	20.00	2	1	HABITAÇÃO
7	170.92	96.00	25.00	192.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
8	173.73	97.00	25.00	194.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
9	173.73	97.00	25.00	194.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
10	173.73	97.00	25.00	194.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
11	173.73	97.00	25.00	194.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
12	172.14	97.00	25.00	194.00	25.00	2	1	HABITAÇÃO
13	289.83	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
14	286.75	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
15	287.29	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
16	287.06	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
17	287.32	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
18	287.57	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
19	287.84	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
20	304.49	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
21	224.19	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
22	224.25	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
23	224.31	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
24	224.37	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
25	224.32	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
26	224.15	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
27	223.99	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO



N.º LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÁREA DE CONSTRUÇÃO		N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	N.º DE FOGOS	FINALIDADE
		HABITAÇÃO	ANEXO	HABITAÇÃO	ANEXO			
28	223.82	130.00	0.00	221.00	0.00	2	1	HABITAÇÃO
29	224.95	125.00	35.00	212.50	35.00	2	1	HABITAÇÃO
30	224.91	125.00	36.00	212.50	36.00	2	1	HABITAÇÃO
31	251.28	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
32	250.45	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
33	249.62	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
34	248.91	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
35	248.61	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
36	248.60	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
37	248.59	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
38	248.57	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
39	248.50	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
40	248.12	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
41	247.51	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
42	246.90	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
43	246.44	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
44	246.69	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
45	247.04	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
46	247.38	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
47	247.72	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
48	248.30	149.00	35.00	253.30	35.00	2	1	HABITAÇÃO
49	94.60	---	---	---	---	---	---	INFRAESTRUTURAS



----- O presente aviso produz efeitos retroativos à data de emissão do presente alvará de licença de loteamento, que ocorreu em três de março de dois mil e catorze. -----

----- Paços do Município de Viana do Alentejo aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

(Bernardino António Bengalinha Pinto)